

# Finbee veiklos apžvalga 2021 m. IV ketv.



# Finbee vadovo komentaras



**Darius Noreika, CFA**  
**Finbee vadovas**

## Augame



*Nepaisant besitęsiančios pandemijos, 2021 m. Finbee buvo rekordiniai. Pernai išdavėme 12.7 mln. eurų **vartojimo paskolų**, o tai yra **47% daugiau** negu 2020 m., ir 8.0 mln. eurų **paskolų verslui**, o tai yra **59% daugiau** negu 2020 m.*

## Investuojame drauge su Jumis

*2021 m. dar aktyviau kartu su Jumis investavime į vartojimo paskolas. . Siekdami turėti gerai diversifikuotą portfelį, bent **15 proc. investuojame į kiekvieną per Finbee platformą išduotą vartojimo paskolą**. Per 2021 m. į vartojimo paskolas investavome 4.2 mln. eurų, o mūsų suteiktų paskolų portfelis metų pabaigoje siekė 2.0 mln. eurų. Gruodžio mėn. pradėjome koinvestuoti ir į verslo paskolas ir į verslo paskolas investavome 0.8 mln. eurų.*



# Kuriame naujoves ir dar daugiau patogumo Jums

“

2021 m. investuotojams pristatėme šias svarbias naujoves:

- Sukūrėme **galimybę atsisiųsti tiek kiekvieno investuotojo asmeninio, tiek viso Finbee išduotų vartojimo ir verslo paskolų portfelio duomenis csv formatu** (informaciją apie paskolas, paskolų gavėjus, paskolų grąžinimų grafikus). Atvėrę paskolų portfelio duomenis sukūrėme investuotojams galimybę lengvai ir lanksčiai analizuoti tiek savo asmeninius, tiek bendrus Finbee paskolų portfelius. **Esame skaidrūs ir atviri.** Mano žiniomis Europoje yra vos keletas platformų, atvėrusių savo duomenis investuotojams, o Lietuvoje tokios galimybės nesuteikia nei viena platforma.
- Pirminėje ir antrinėje rinkoje sukūrėme galimybę matyti informaciją apie paskolos gavėjo turimas aktyvias ir grąžintas paskolas. Ši informacija ypatingai svarbi, kadangi paskolas pakartotinai suteikiame tik laiku paskolos įmokas mokantiems klientams. Paprastai kreditų bendrovėse esami klientai yra laikomi žemesnės rizikos.
- Citadele banke atidarėme depozitinę sąskaitą, skirtą klientų pinigams saugoti. Citadele banką pasirinkome dėl siūlomos momentinių mokėjimų paslaugos, kas leido pagreitinti lėšų įskaitymą į Finbee klientų sąskaitas, bei pagreitinti paskolų išmokėjimus. Nuo šiol paskolų gavėjai paskolos lėšas gauna greičiau. Tikiuosi, jog ateityje dar labiau pagerinsime sąlygas klientams pristatydami momentinių mokėjimų paslaugą, kas leis Finbee sąskaitas pasipildyti dar greičiau.

”



## Judame pirmyn

“

2022 m. dėsime visas pastangas, jog padidintume veiklos apimtis dar labiau, taip sukurdami galimybę **investuotojams uždirbti dviženklę grąžą investuojant per Finbee**. Galiu tik pasidžiaugti, kad esame viena iš nedaugelio valstybių, kurioje investuotojai, investuodami per tarpusavio skolinimo ir sutelktinio finansavimo platformas turi tokią galimybę. Šiais metais ir toliau tobulinsime procesus, gerinsime komunikaciją su investuotojais, aktyviai pritrauksime besiskolinančius asmenis siūlydami kiekvieno poreikius atitinkančius finansinius sprendimus, o visa tai darysime išlaikydami Finbee išskirtinumu tapusį draugišką aptarnavimą.

**Visos Finbee komandos vardu, dėkoju, už sėkmingą bičiulystę!**

Darius Noreika  
Finbee vadovas

“



finbee 



A group of three women are shown in profile, smiling and talking. The woman in the foreground has blonde hair tied back and is wearing a dark, textured sweater. The woman in the middle has dark hair and glasses. The woman in the background has blonde hair and is wearing a dark hat. The scene is lit with warm, golden light, suggesting an outdoor setting during sunset or sunrise.

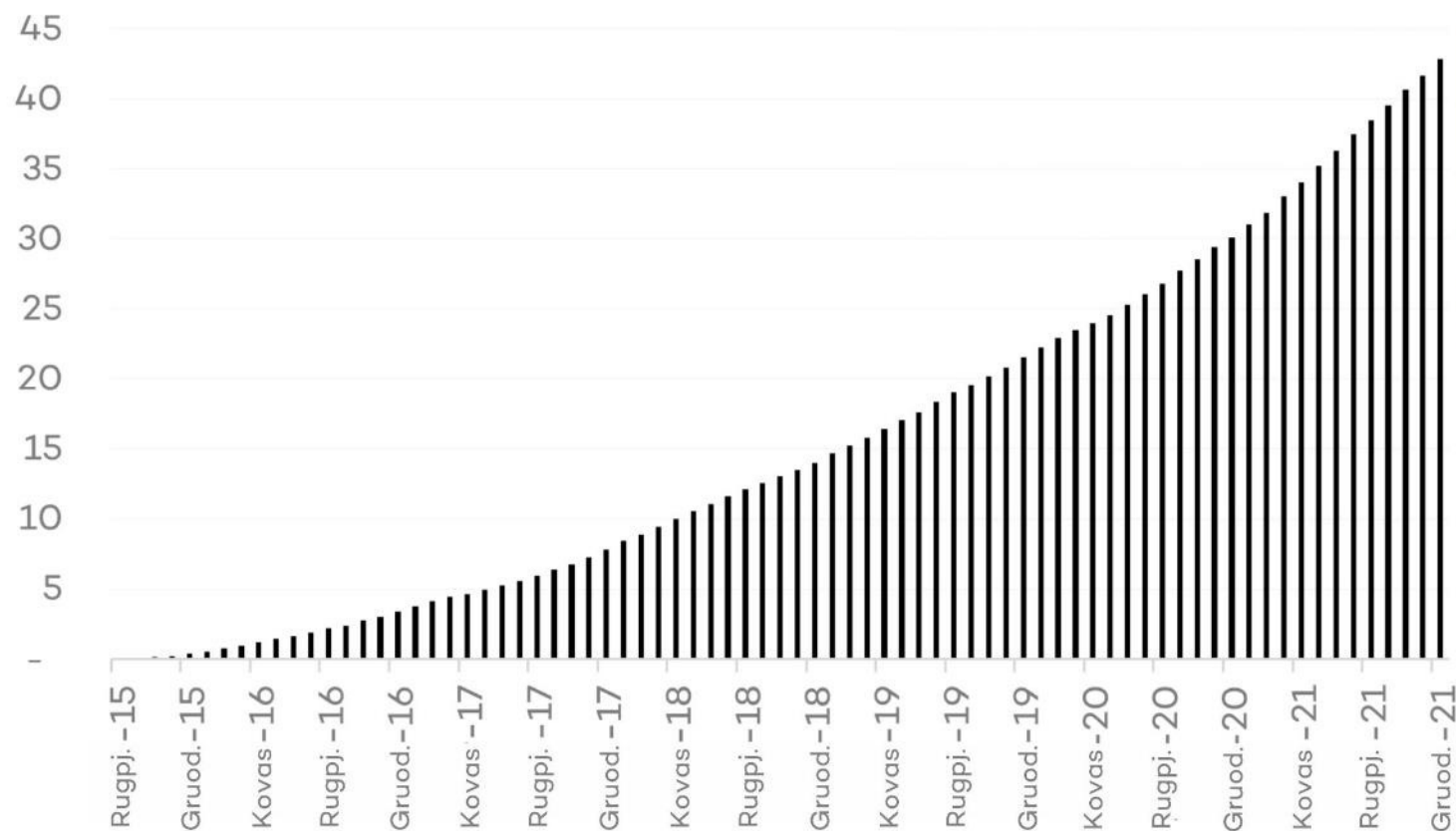
finbee<sup>©</sup>

# Vartojimo paskolos

# Finbee vartojimo paskolos

**34%** vidutinis augimas  
per metus

Mln. EUR



**6 metai**  
Lietuvos rinkoje

**17,000 vnt**  
suteiktų paskolų

**43 mln. EUR**  
suteiktų paskolų suma

**2,500 EUR**  
vidutinė paskolos suma

**8 mln. EUR**  
palūkanų, išmokėtų  
investuotojams

finbee 

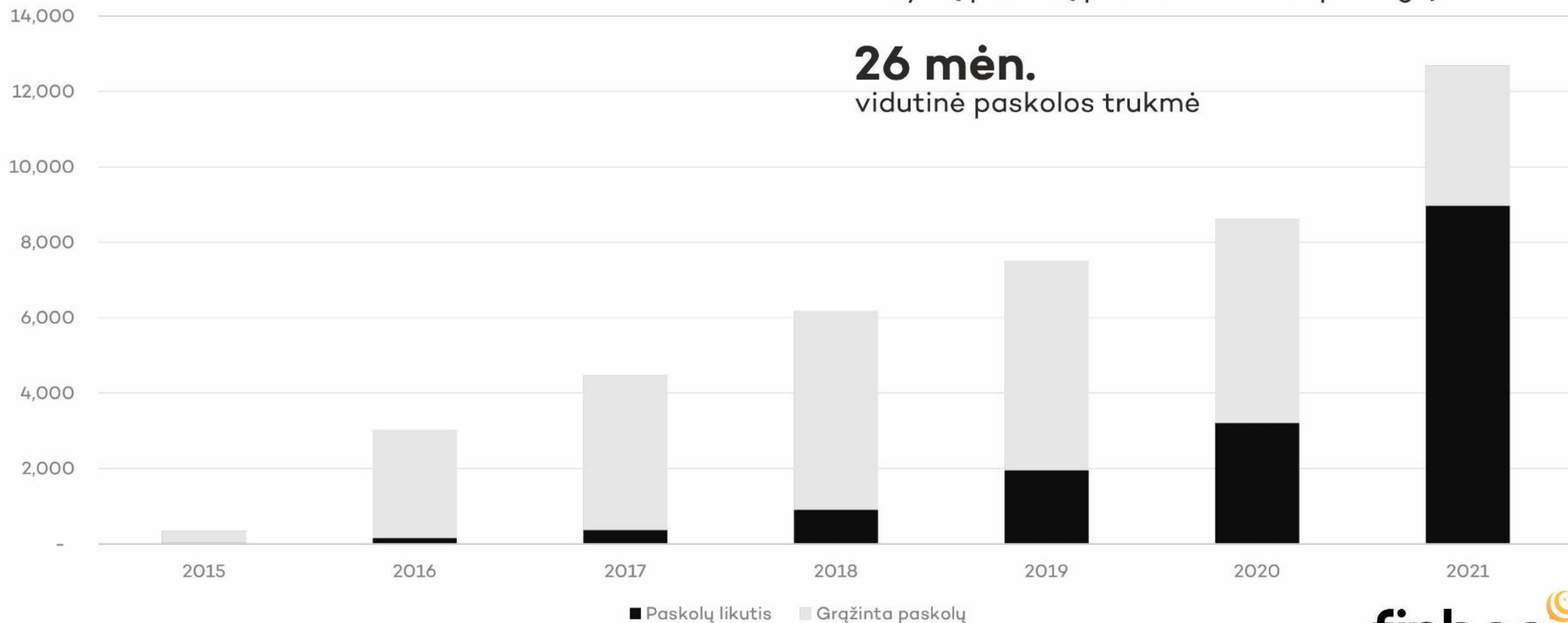


# Išduotų paskolų suma

# 15.4 mln. EUR

aktyvių paskolų portfelis 2021 m. pabaigoje

Paskolų suma, TEUR

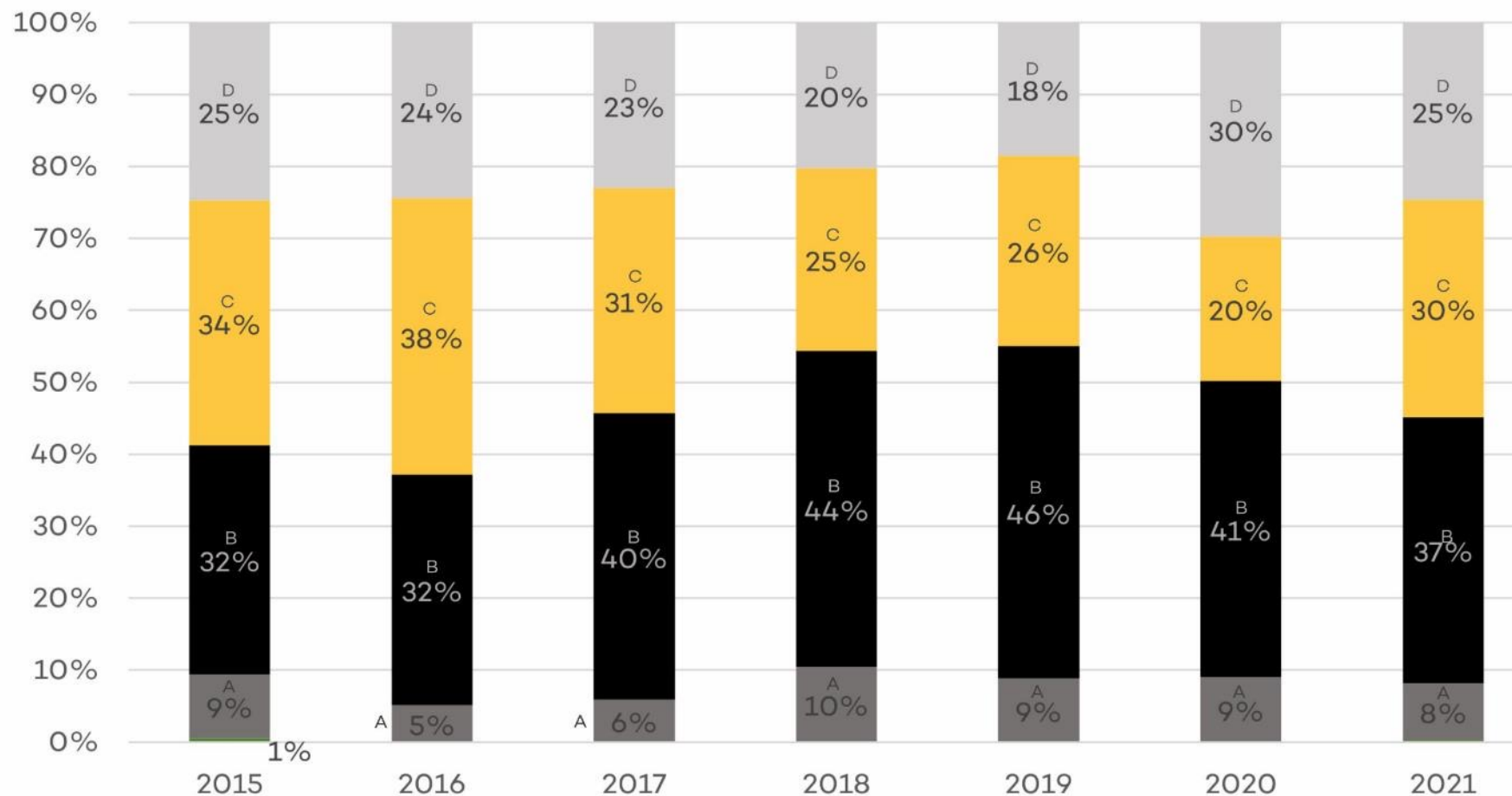


## 26 mėn.

vidutinė paskolos trukmė

# Paskolų pasiskirstymas pagal reitingus, %

Paskolų portfelis gerai diversifikuotas. 45% paskolų 2021 m. išdavėme žemos ir labai žemos rizikos klientams.



- A\*** - žemiausios rizikos klientai. Vėlavimo tikimybė minimali. Labai žema klientų mokama palūkanų norma.
- A** - labai žemos rizikos klientai. Vėlavimo tikimybė maža.
- B** - žemos rizikos klientai. Tikėtini nedideli vėlavimai, tačiau juos kompensuoja didesnė palūkanų norma.
- C** - vidutinės rizikos klientai. Tikėtini didesni vėlavimai ir įsipareigojimų nevykdymo atvejai. Tai kompensuojama klientams mokant didesnę palūkanų normą.
- D** - aukštos rizikos klientai. Didelė tikimybė klientui susidurti su mokumo problemomis, tačiau rizika kompensuojama taikant aukštą palūkanų normą. Istoriskai generuojama didžiausia grąža investuotojams.

■ A\* ■ A ■ B ■ C ■ D



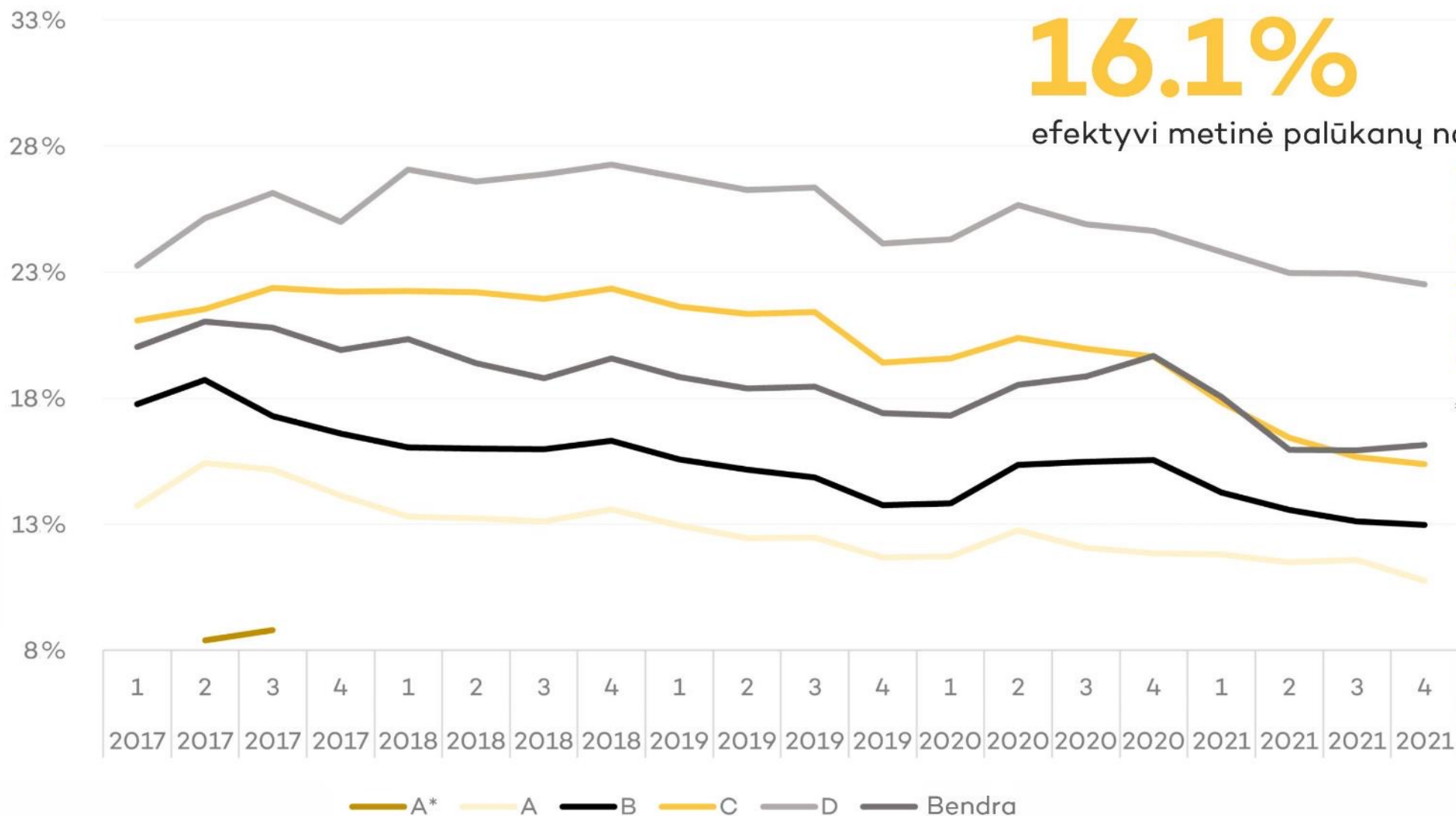
# Palūkanų norma, %

## 16.1%

efektyvi metinė palūkanų norma 2021 m. IV ketv.\*

Palūkanos ilgame laikotarpyje turi tendenciją mažėti, todėl daugiau investavus dabar ateityje didesnė tikimybė uždirbti daugiau.

\*Efektyvi palūkanų norma rodo realią investicijos grąžą, įvertinus sutarties sudarymo mokestį, nuo kurio palūkanos nėra skaičiuojamos.



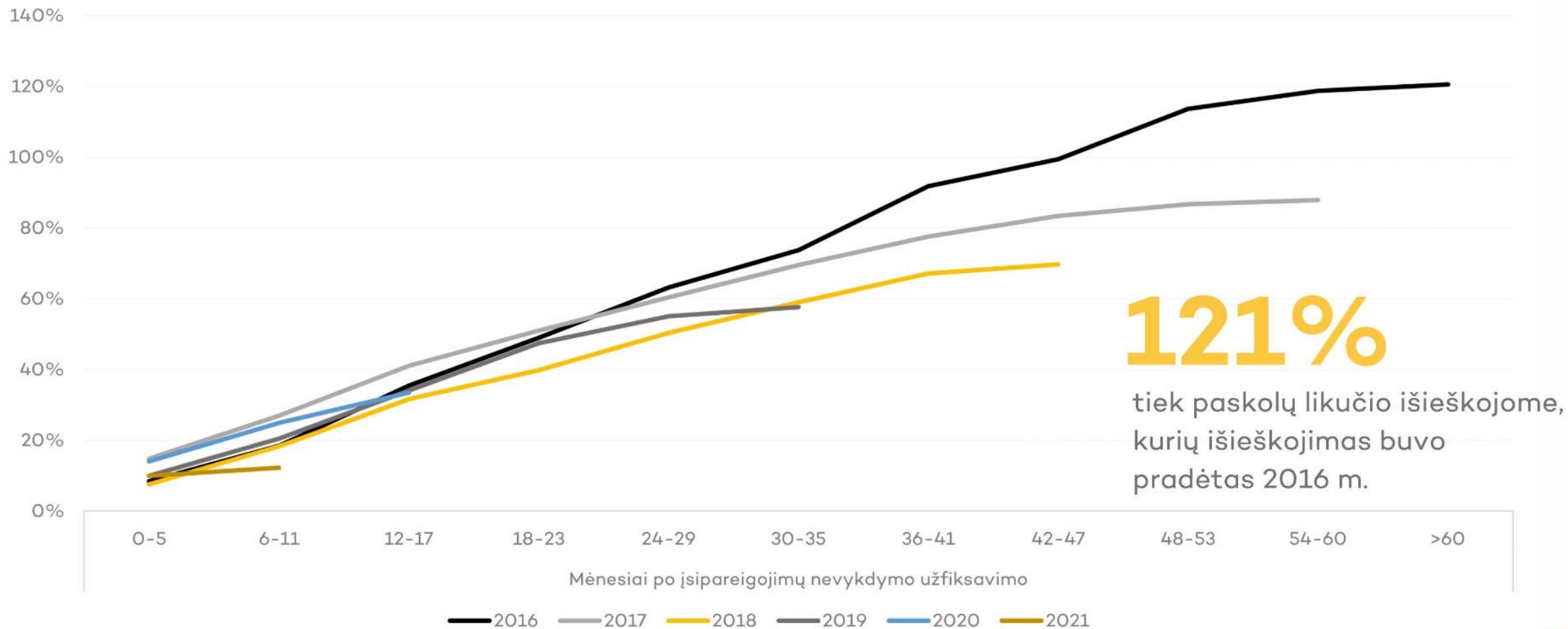
# Skolų išieškojimo procesas





# Išieškota paskolų

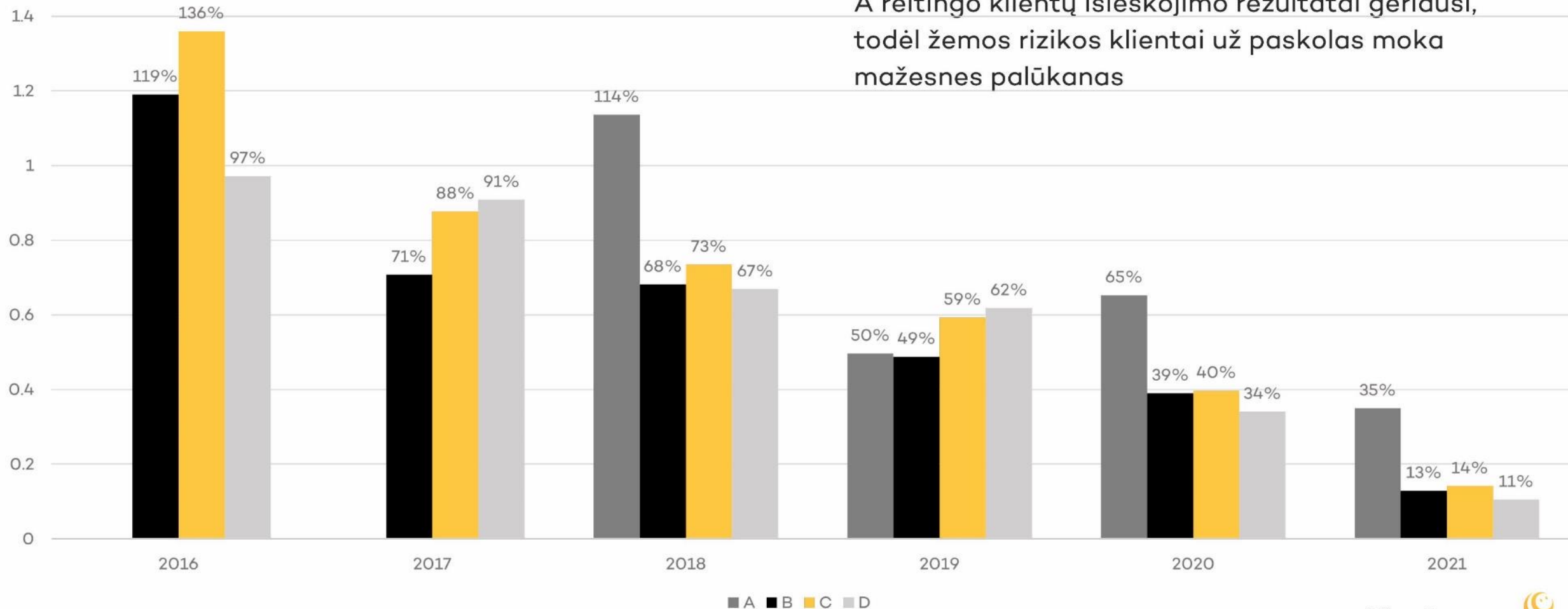
praėjus vienodam mėnesių skaičiui nuo išieškojimo pradžios, % nuo paskolos likučio



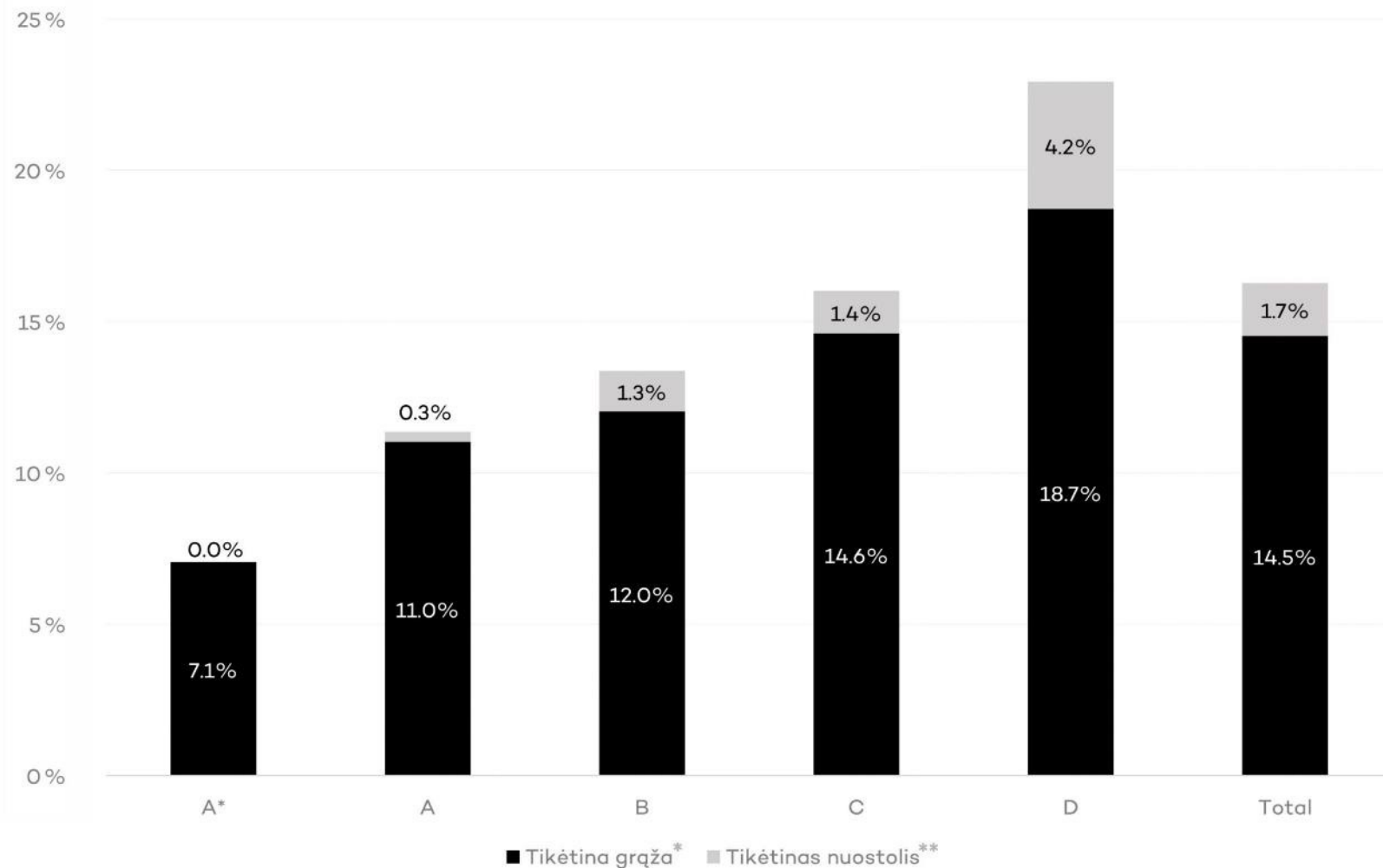
Didesnis nei 100% išieškojimas reiškia, jog išieškojome ne tik paskolos likutį, tačiau ir palūkanas.

# Skolų išieškojimas pagal reitingus

Išieškota paskolų, % nuo paskolos likučio



# Paskolų portfelio grąža, %



# 14.5%

vartojimo paskolų portfelio grąža

\* Tikėtina grąža apskaičiuojama kaip:

Svertinė vidutinė palūkanų norma (%) - tikėtinas nuostolis (%) nuo pradinės paskolos sumos

\*\* Tikėtinas nuostolis (%) =  $PDw \times EAD \times (1-RR)$

**PDw**: Įsipareigojimų neįvykdymo tikimybė (%) = Paskolų, kurių įsipareigojimai nevykdomi, skaičius išdavimo momentu / Visų išduotų paskolų skaičius

**EAD**: Paskolos likutis pirmo įsipareigojimų nevykdymo įvykio dieną (%) = Paskolos likutis įsipareigojimų nevykdymo momentu / Paskolos suma išdavimo momentu

**RR**: Atgavimo norma, dalis (%), kuri yra atgaunama nuo paskolos likučio įsipareigojimų nevykdymo momentu = Suma gauta po įsipareigojimų nevykdymo įvykių / EAD



# Pandemijos įtaka klientų mokumui

Pandemija reikšmingos įtakos Finbee paskolų portfeliui neturėjo

## 1.5%

tiek Finbee klientų  
 **atidėjome paskolų grąžinimus**

Per 2020-2021 m. 79 klientams, kurie susidūrė su finansiniais sunkumais (mėnesio įsipareigojimų ir pajamų santykis išaugo virš 40 proc.), atidėjome paskolų grąžinimus.

## 73-74%

tiek Finbee klientų  
 **nevėluoja nei vienos dienos**

Laiku paskolų įmokas mokančių klientų dalis 2020-2021 m. reikšmingai nekito





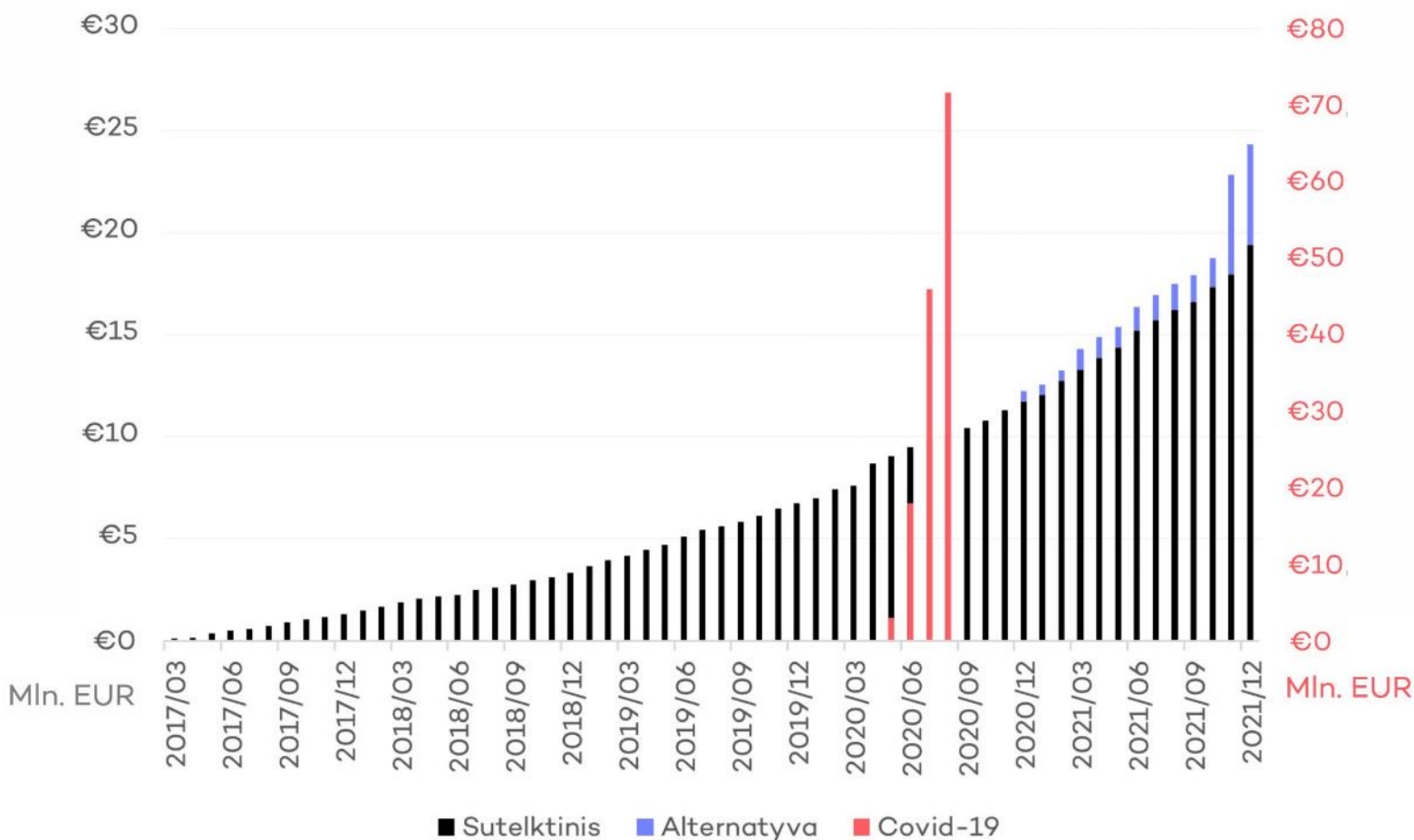
# Verslo paskolos





# Finbee verslo paskolos

**77%** vidutinis augimas per metus



**5 metai**  
Lietuvos rinkoje

**2,500 verslų**  
pasiskolino per Finbee Verslui

**24 mln. EUR**  
suteiktų paskolų verslui suma

**71 mln. EUR**  
išduota Invega lengvatinių  
paskolų nukentėjusiam verslui

**13%**  
vidutinė palūkanų norma



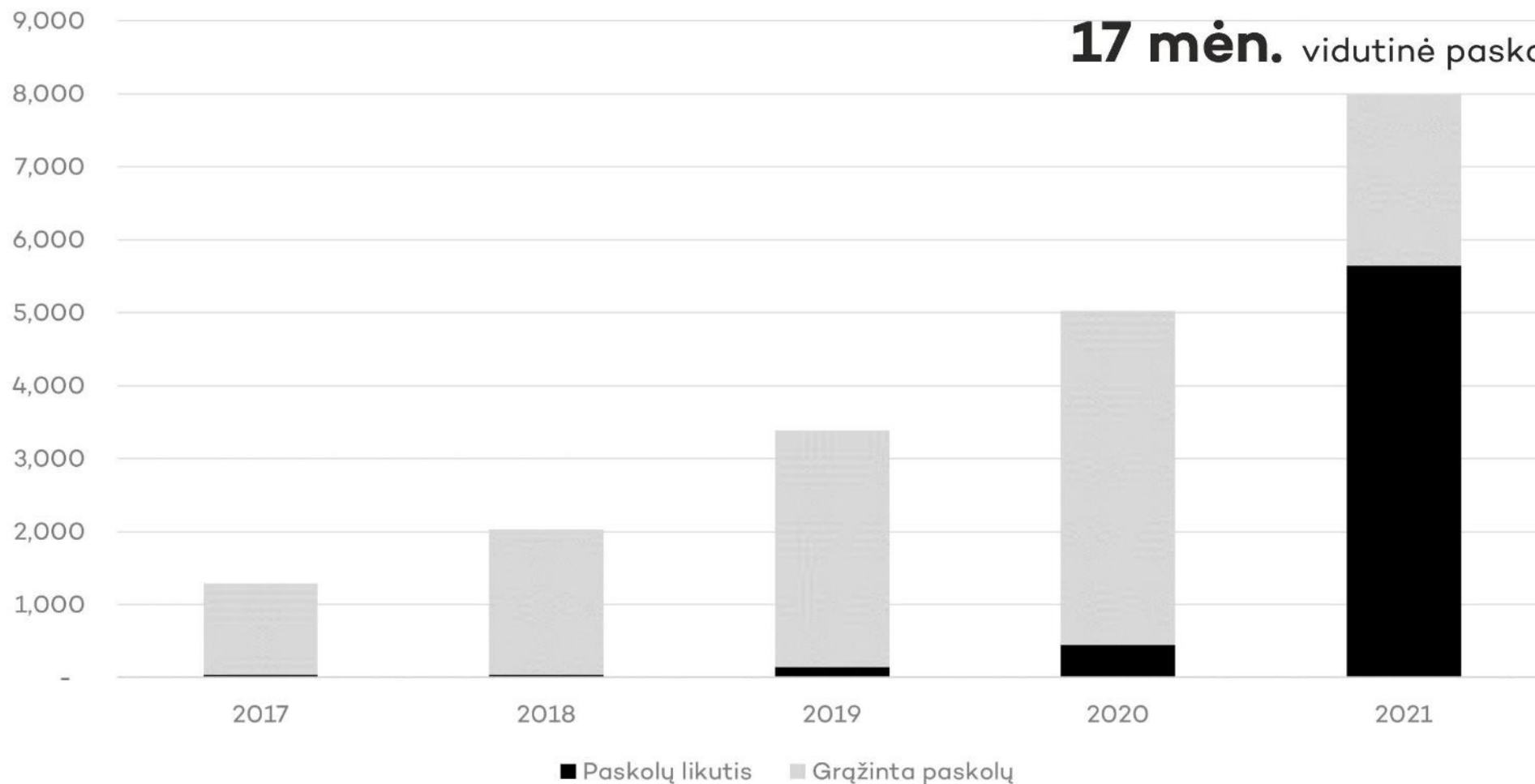
# Išduotų paskolų suma

## 6.3 mln. EUR

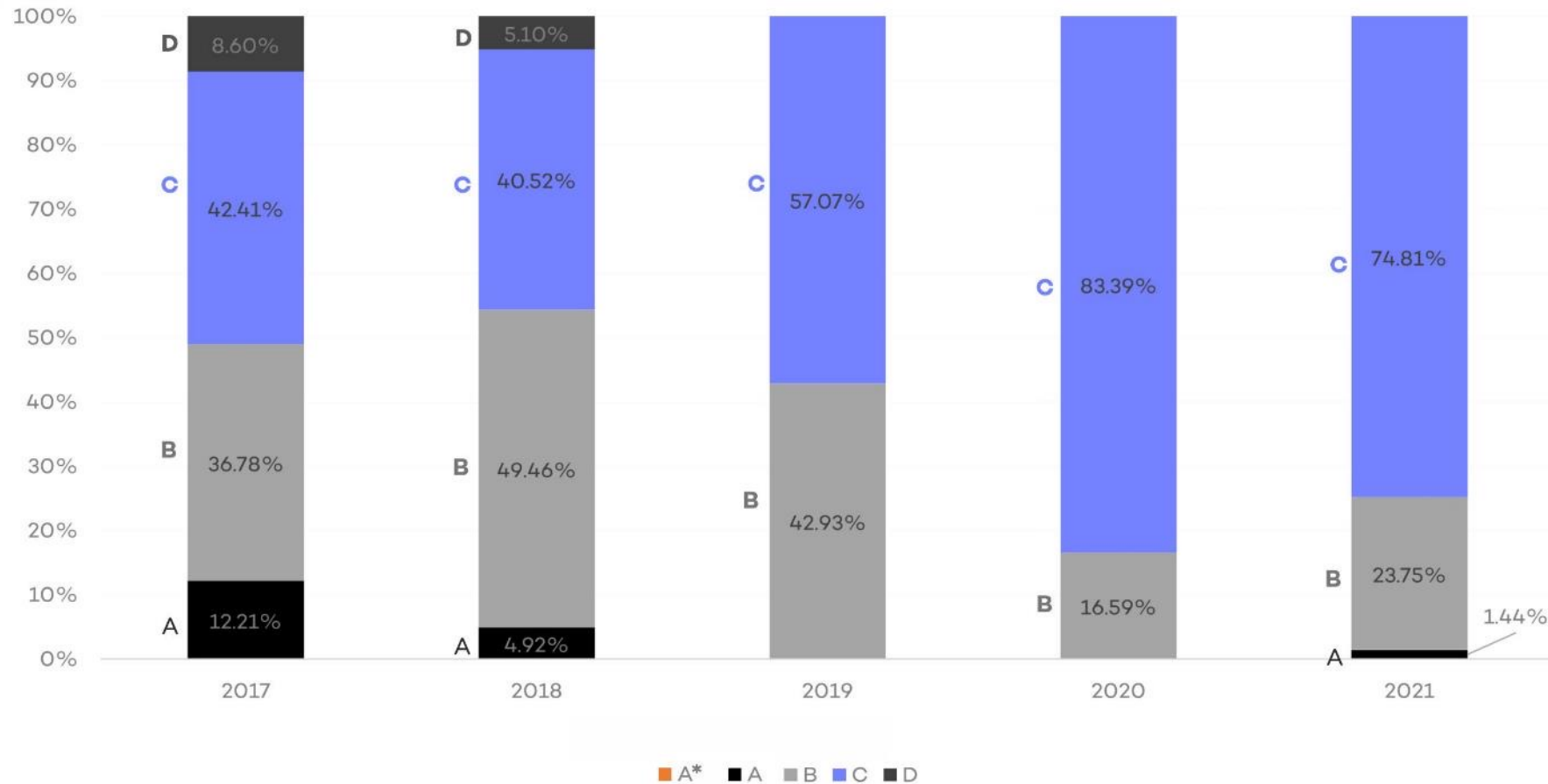
aktyvių paskolų portfelis 2021 m. pabaigoje

**17 mėn.** vidutinė paskolos trukmė

Paskolų suma, TEUR



# Verslo paskolos pagal reitingus



**A\*** - žemiausios rizikos klientai. Vėlavimo tikimybė minimali. Labai žema klientų mokama palūkanų norma.

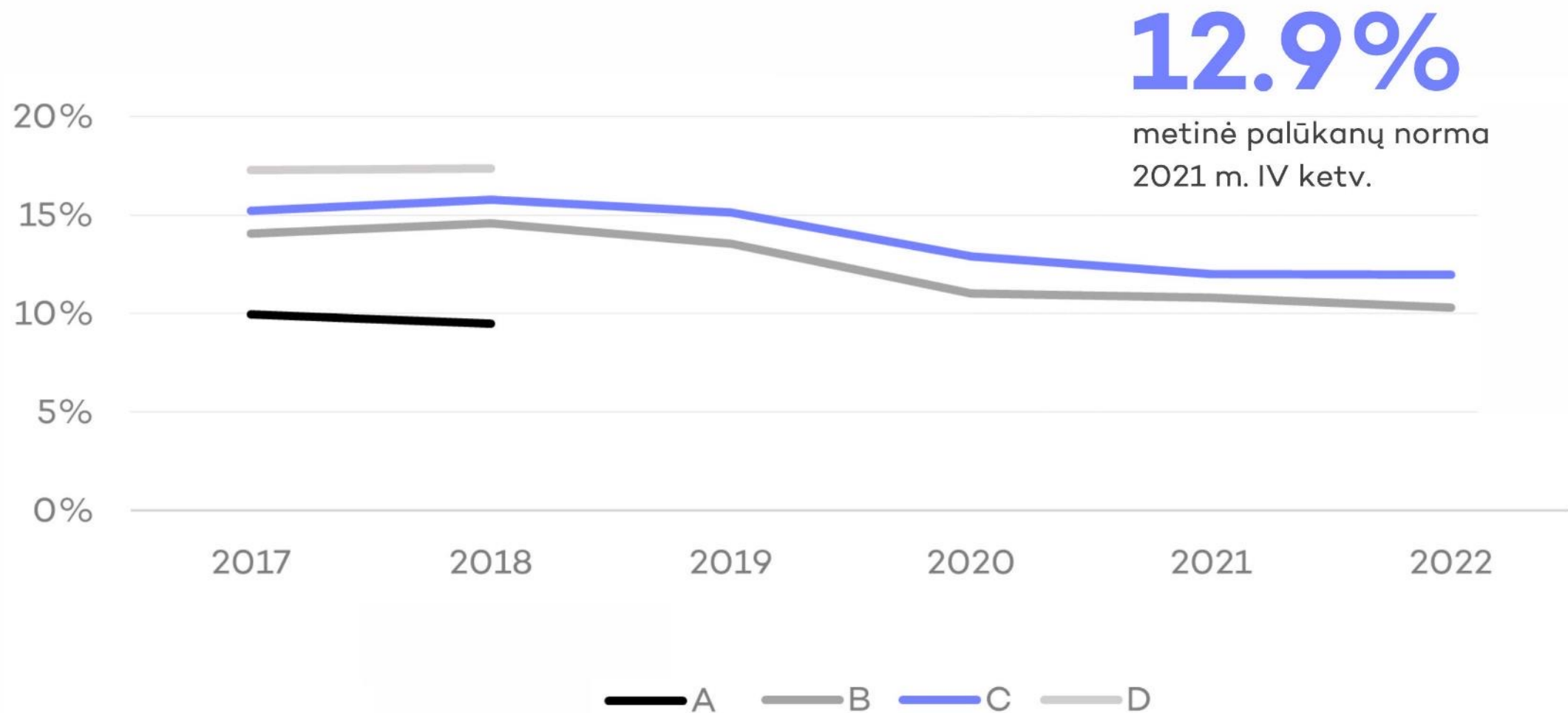
**A** - labai žemos rizikos klientai. Vėlavimo tikimybė maža.

**B** - žemos rizikos klientai. Tikėtini nedideli vėlavimai, tačiau juos kompensuoja didesnė palūkanų norma.

**C** - vidutinės rizikos klientai. Tikėtini didesni vėlavimai ir įsipareigojimų nevykdymo atvejai. Tai kompensuojama klientams mokant didesnę palūkanų normą.

**D** - aukštos rizikos klientai. Didelė tikimybė klientui susidurti su mokumo problemomis, tačiau rizika kompensuojama taikant aukštą palūkanų normą. Istoriskai generuojama didžiausia grąža investuotojams.

# Palūkanu norma, %



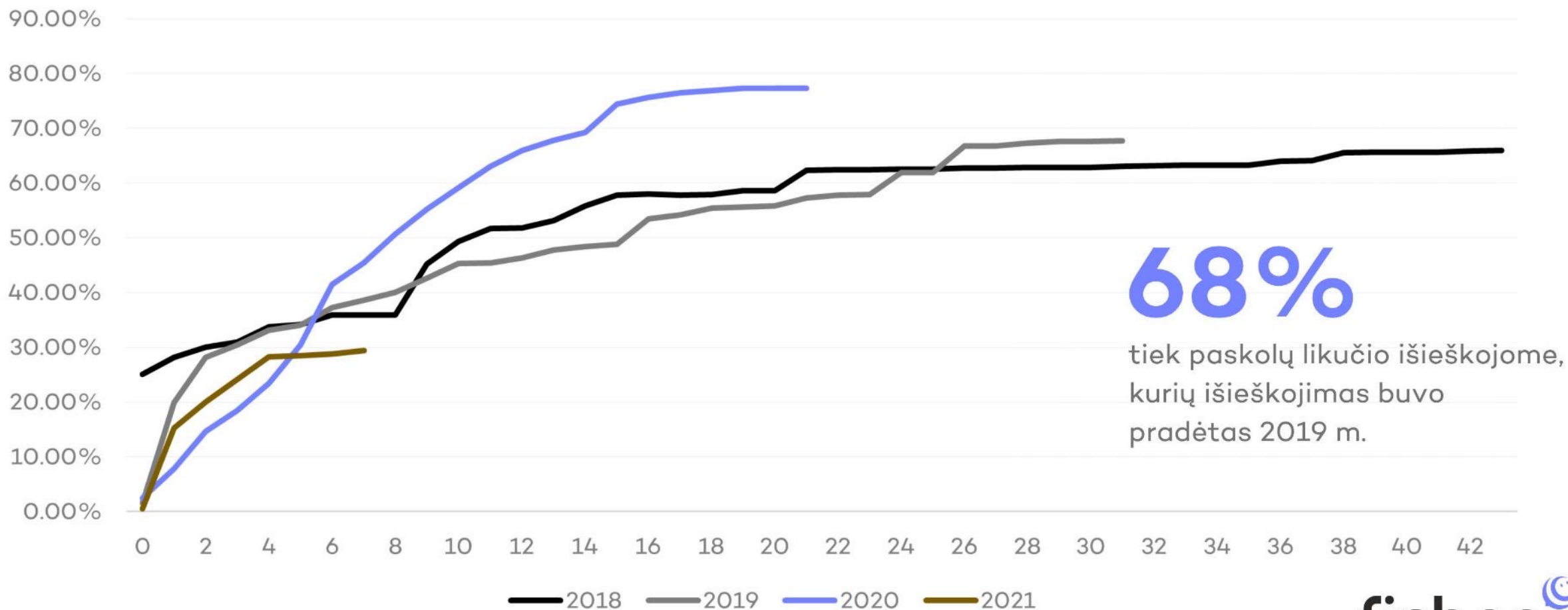


# Skolų išieškojimo procesas



# Išieškota paskolų

praėjus vienodam mėnesių skaičiui nuo išieškojimo pradžios, % nuo paskolos likučio



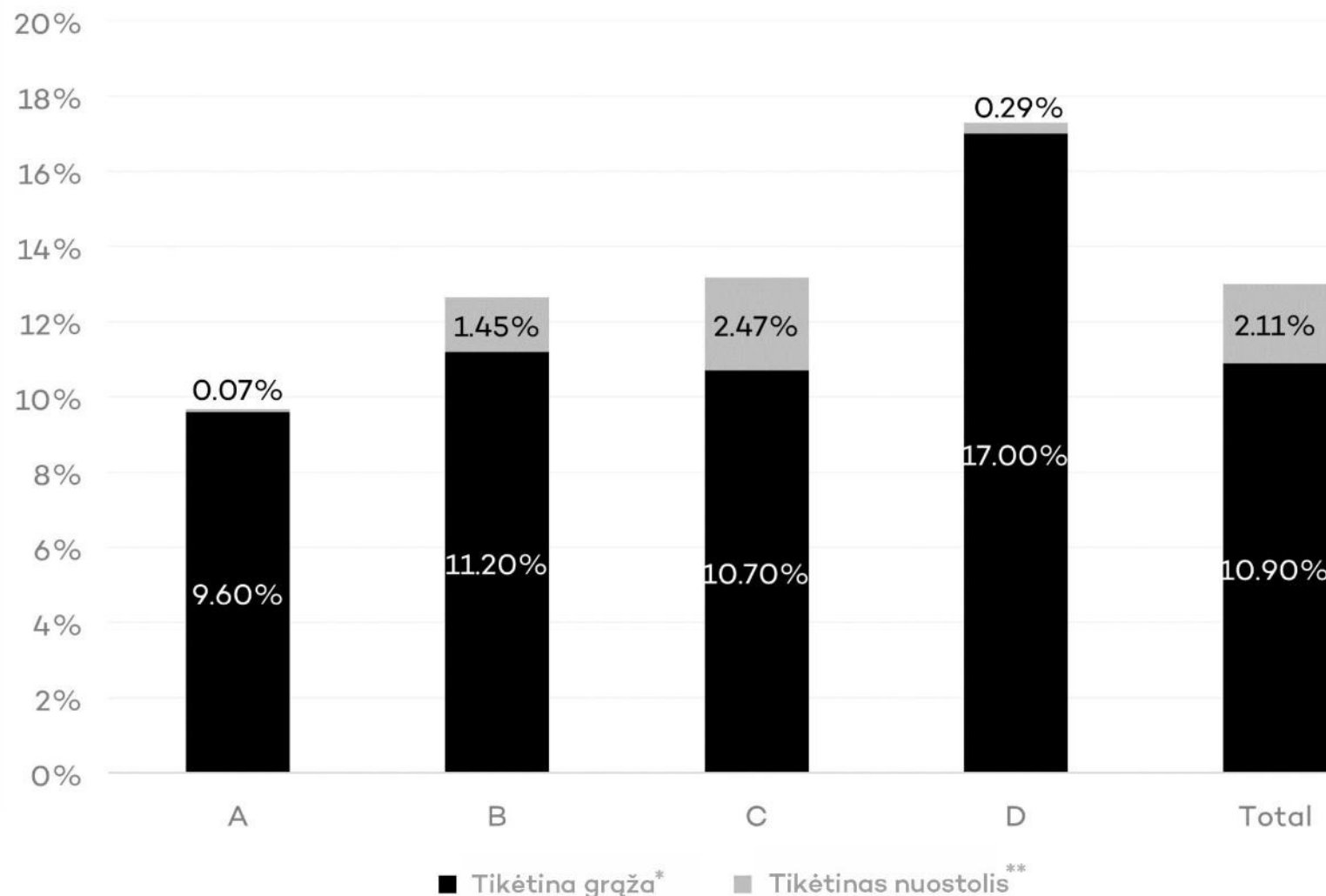
**68%**

tiek paskolų likučio išieškojome,  
 kurių išieškojimas buvo  
 pradėtas 2019 m.

# Paskolų portfelio grąža, %

# 10,9%

verslo paskolų portfelio grąža



\* Tikėtina grąža apskaičiuojama kaip:

Svertinė vidutinė palūkanų norma (%) - tikėtinas nuostolis (%) nuo pradinės paskolos sumos

\*\* Tikėtinas nuostolis (%) =  $PDw \times EAD \times (1-RR)$

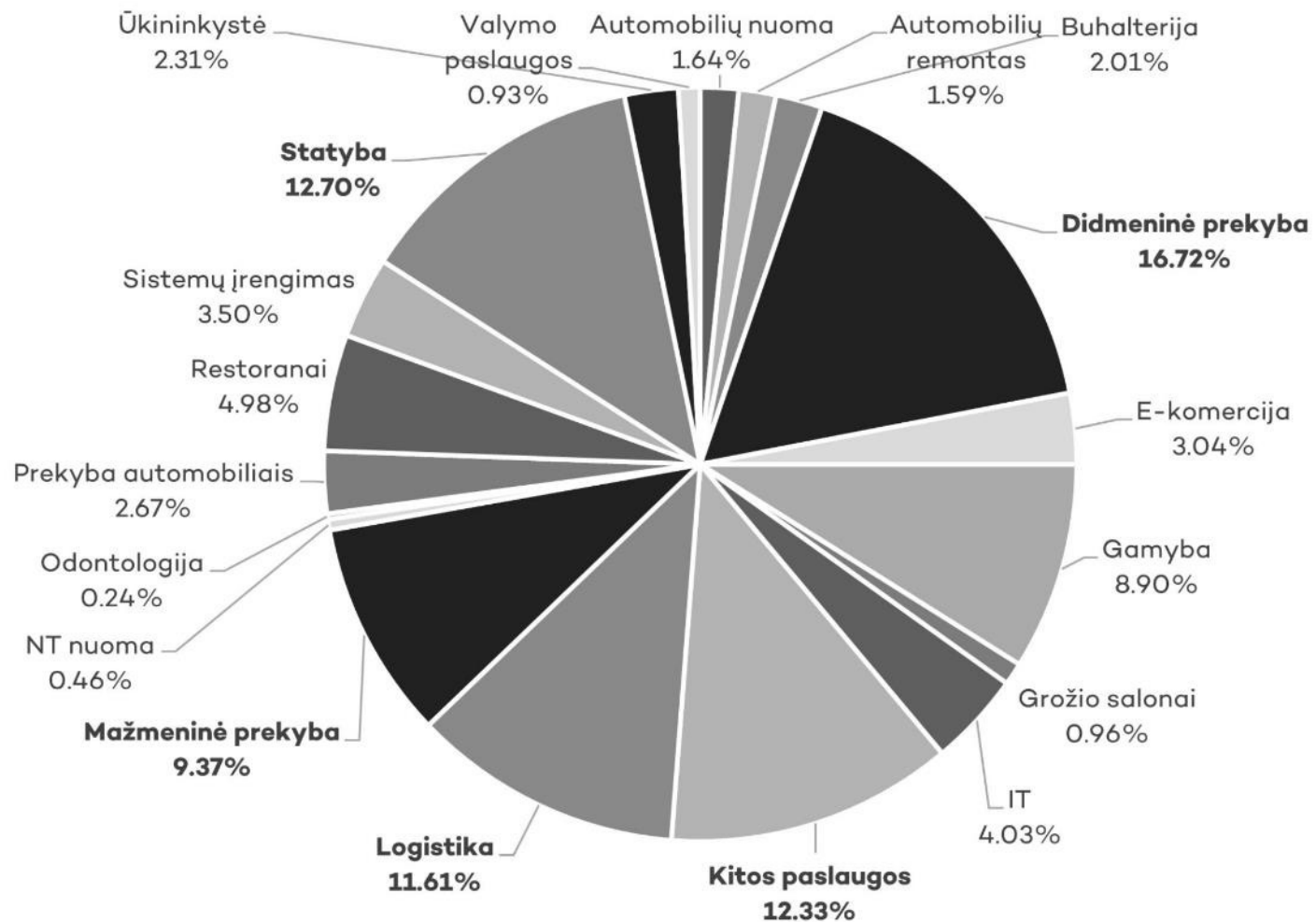
**PDw**: Įsipareigojimų neįvykdymo tikimybė (%) = Paskolų, kurių įsipareigojimai nevykdomi, skaičius išdavimo momentu / Visų išduotų paskolų skaičius

**EAD**: Paskolos likutis pirmo įsipareigojimų nevykdymo įvykio dieną (%) = Paskolos likutis įsipareigojimų nevykdymo momentu / Paskolos suma išdavimo momentu

**RR**: Atgavimo norma, dalis (%), kuri yra atgaunama nuo paskolos likučio įsipareigojimų nevykdymo momentu = Suma gauta po įsipareigojimų nevykdymo įvykių / EAD



# Gerai diversifikuotas verslo paskolu portfelis



Paskolų suma, EUR

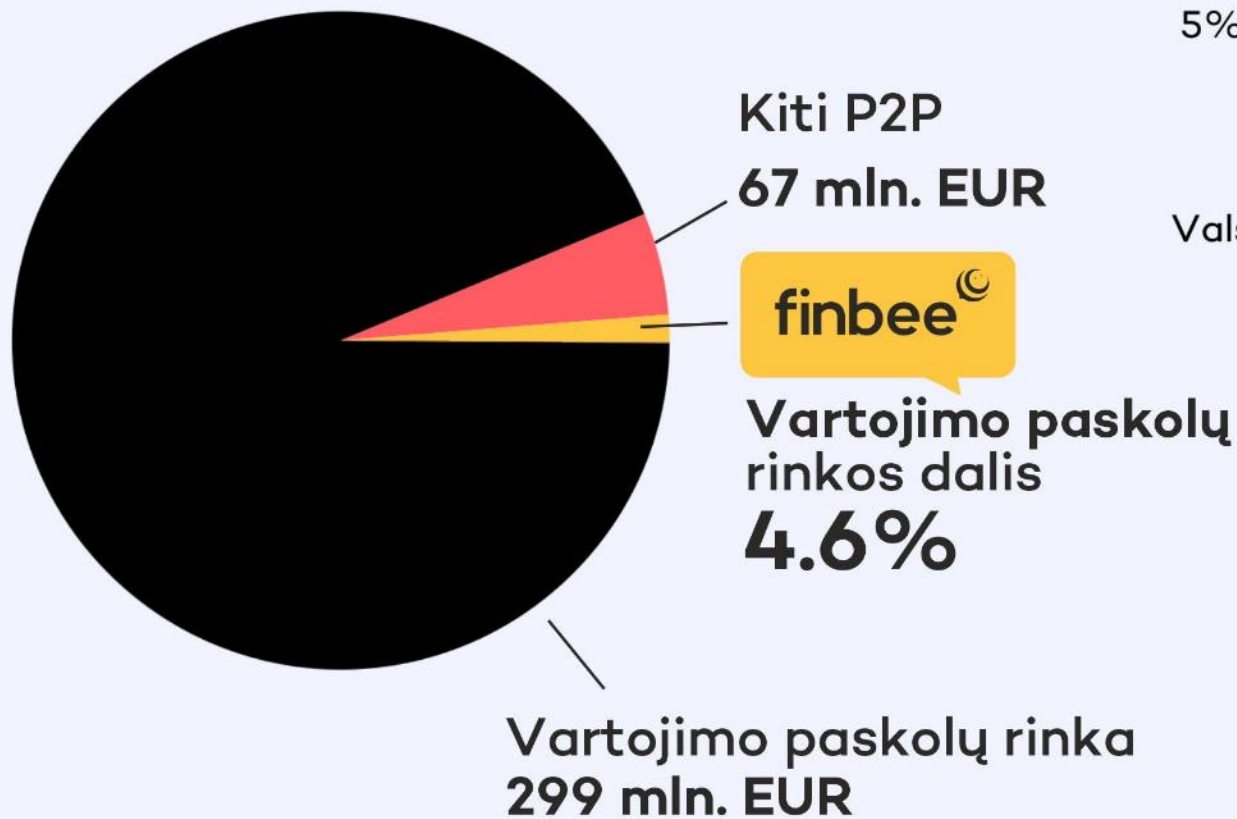
A top-down photograph of five hands of various skin tones (dark brown, medium brown, light brown, and two shades of fair) resting flat on a dark, textured wooden surface. The hands are arranged in a horizontal line from left to right. The person on the far left is wearing a black smartwatch. The lighting is soft, highlighting the textures of the skin and the wood.

# Rinka

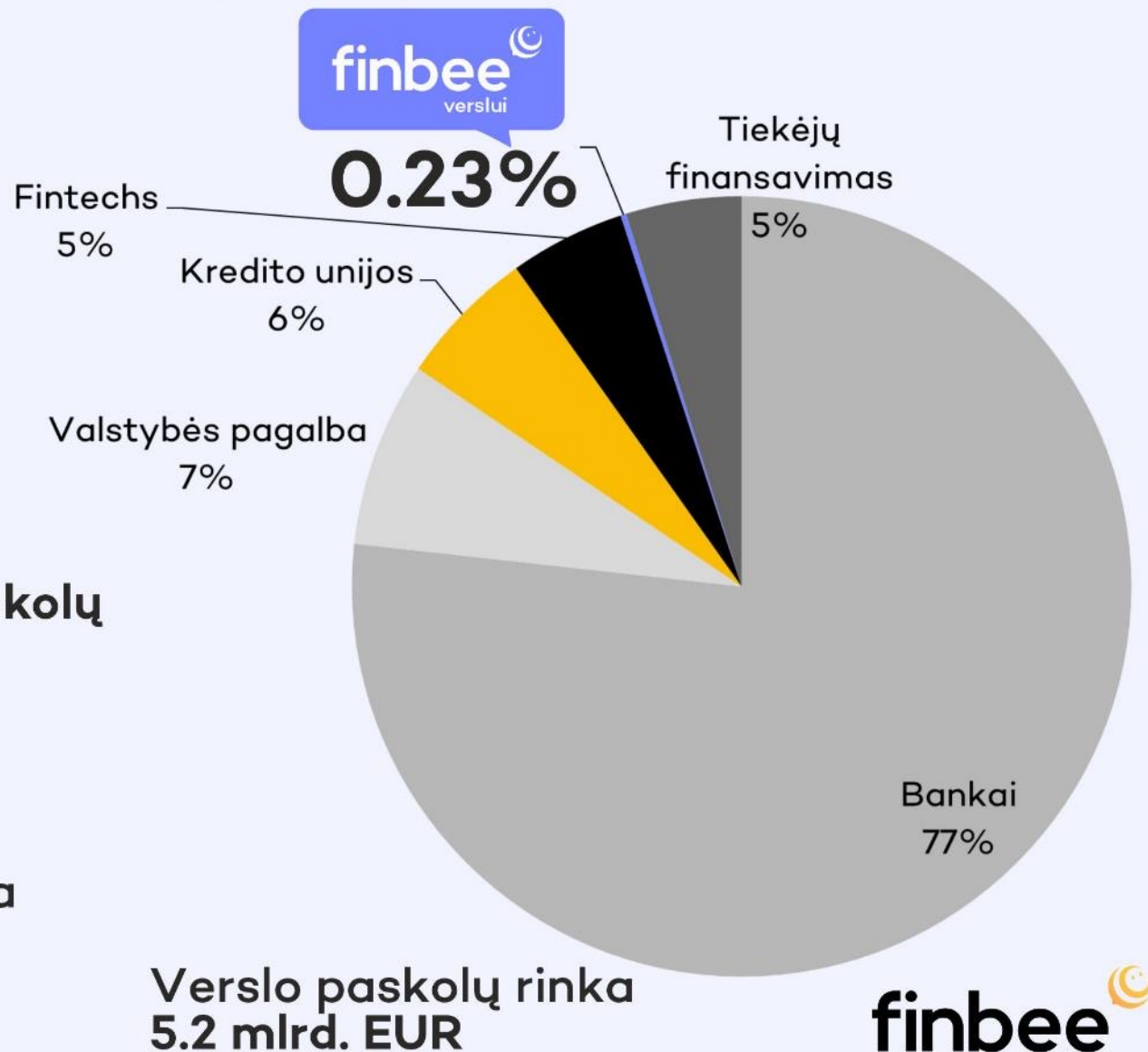
finbee 



# Lietuvos rinka

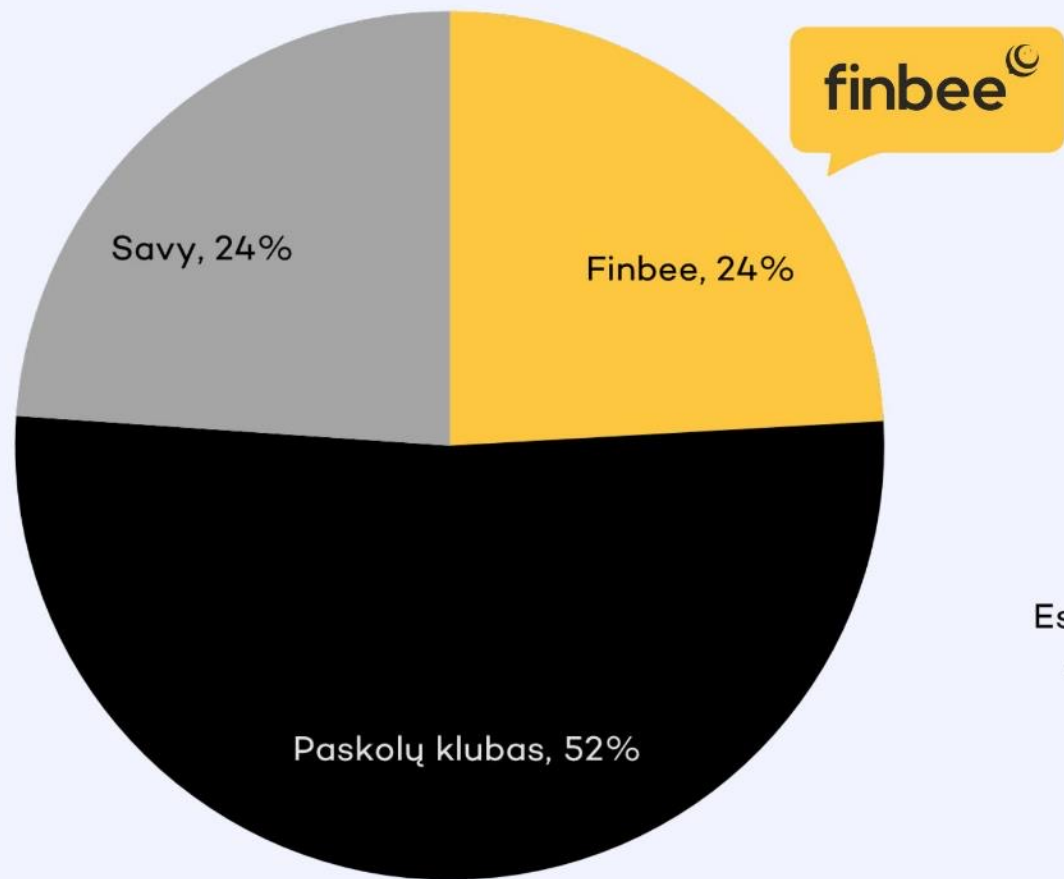


## Smulkaus ir vidutinio verslo paskolų rinkos dalis

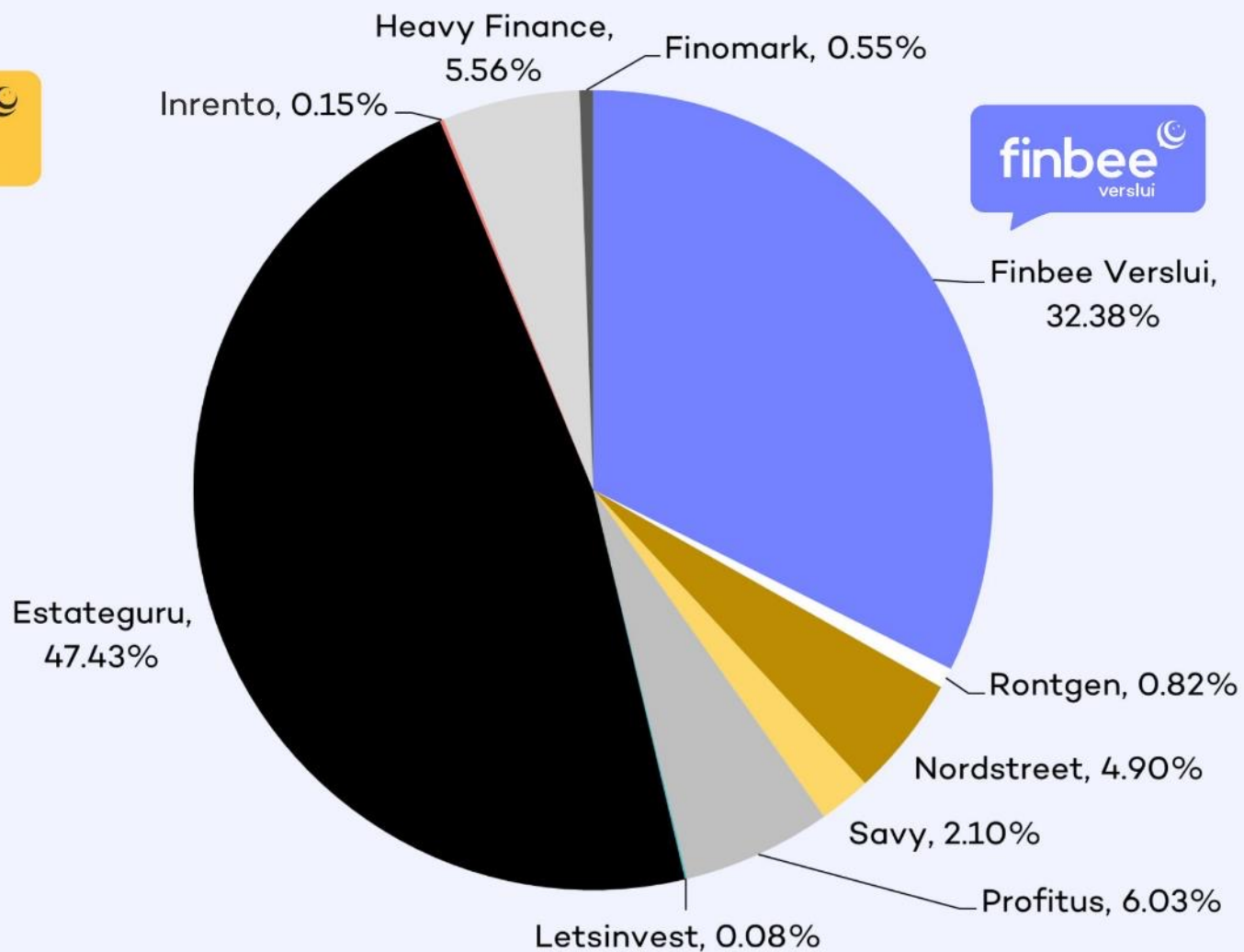




## Tarpusavio skolinimo rinka pagal paskolų išdavimus 2021 m.



## Sutelktinio finansavimo rinka pagal paskolų išdavimus 2021 m. I-III ketv.



# Užsienio rinka

2021 m. duomenys



**Viena didžiausių tarpusavio skolinimo platformų Lietuvoje: vartojimo paskolos**

Išduota paskolų: 43 mln. EUR  
Investicinė grąža: 14.5%



**Viena aktyviausių sutelktinio finansavimo platformų Lietuvoje: verslo paskolos**

Išduota paskolų: 24 mln. EUR  
Investicinė grąža: 10.9%



**Didžiausia paskolų platforma UK**

Išduota paskolų: 6 mlrd. EUR  
Investicinė grąža: 4.0 - 5.1%



**Didžiausia verslo paskolų platforma UK**

Išduota paskolų: 13.1 mlrd. EUR  
Tikėtina investicinė grąža: 5.1-6.1%



**Viena didžiausių paskolų platformų UK**

Išduota paskolų: 910 mln. EUR  
Investicinė grąža: 6%



**Viena didžiausių verslo paskolų platformų Europoje**

Išduota paskolų: 685 mln. EUR  
Didžiausia tikėtina investicinė grąža: 5.1-6.1%



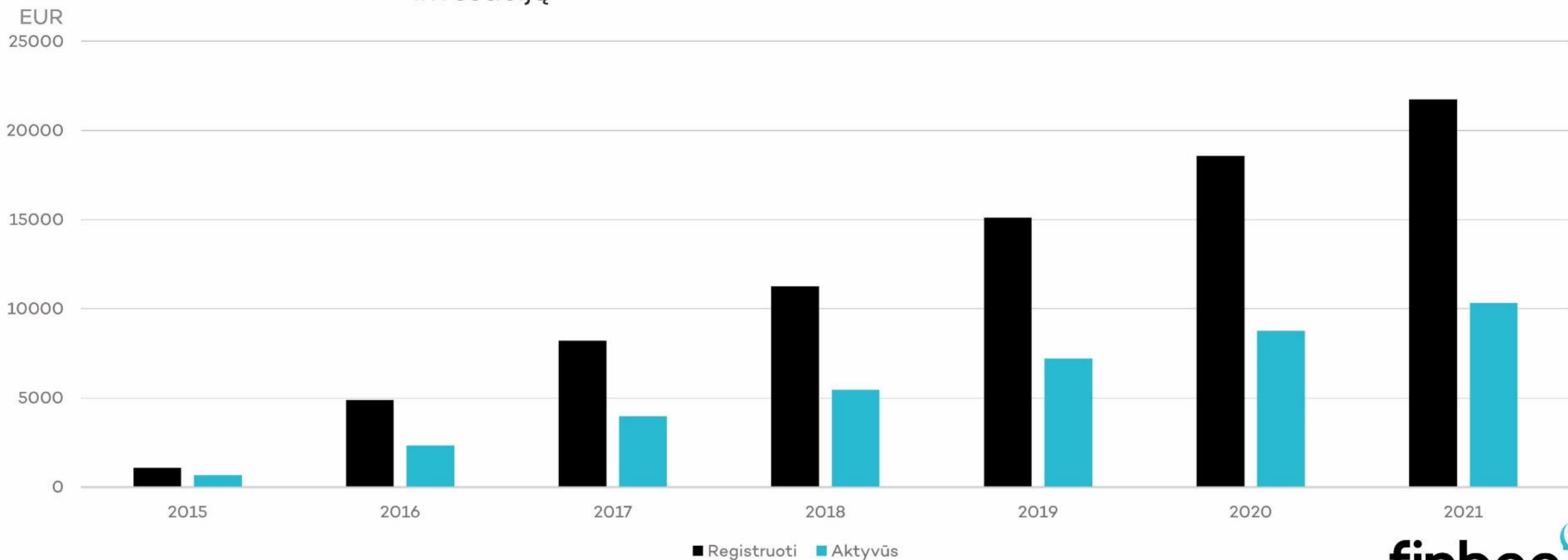
# Finbee investuotojai



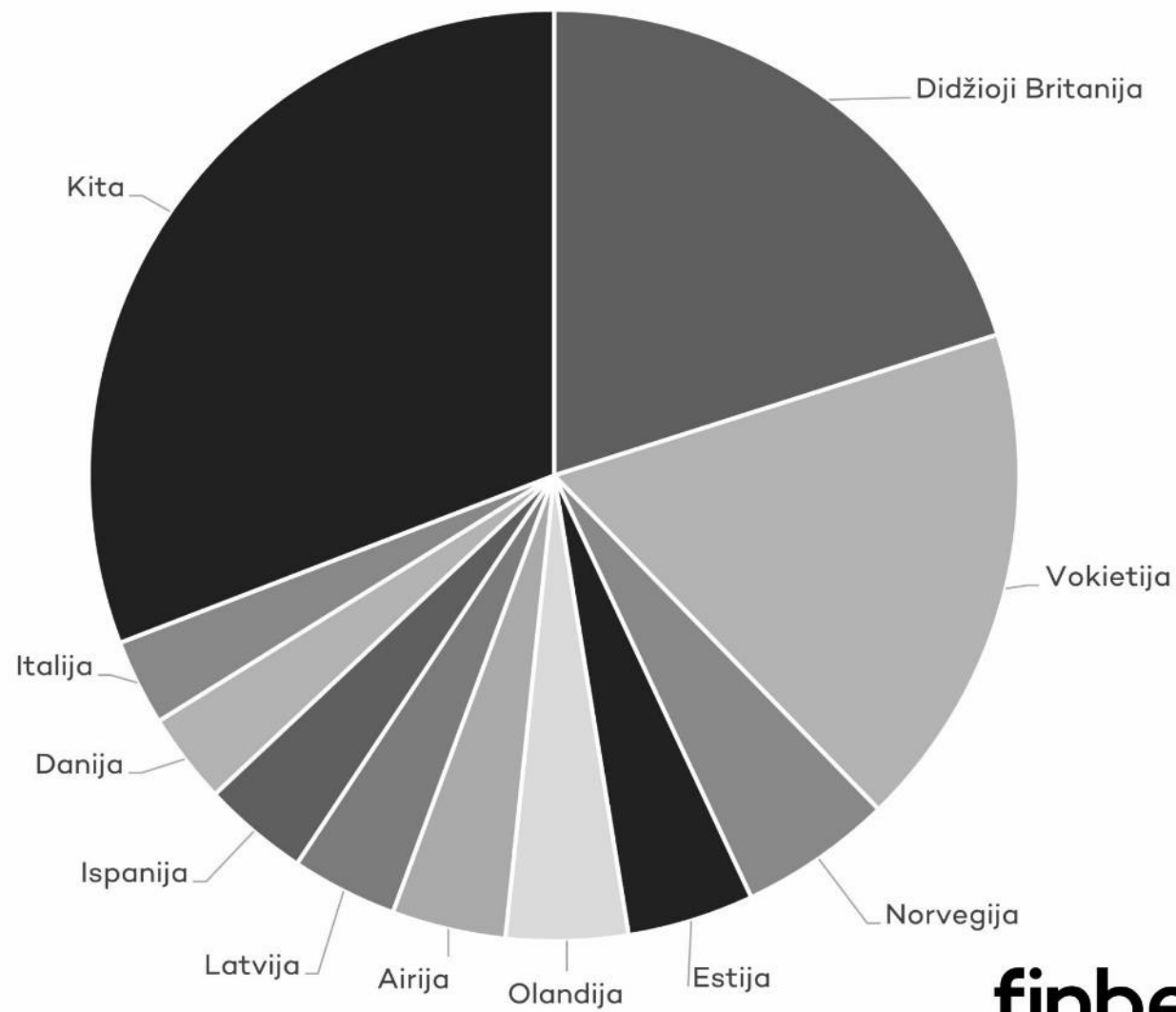
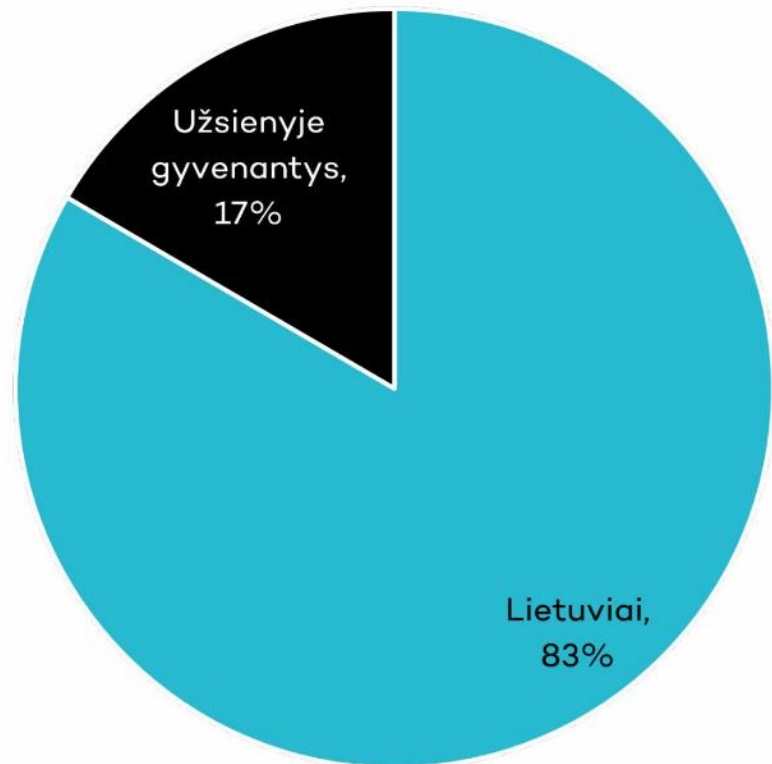
# Finbee investuotojai

# 22,000

Finbee registruotų investuotojų skaičius 2021 m. pabaigoje.  
Daugiau nei 10,000 Finbee investuotojų yra atlikę bent vieną investiciją

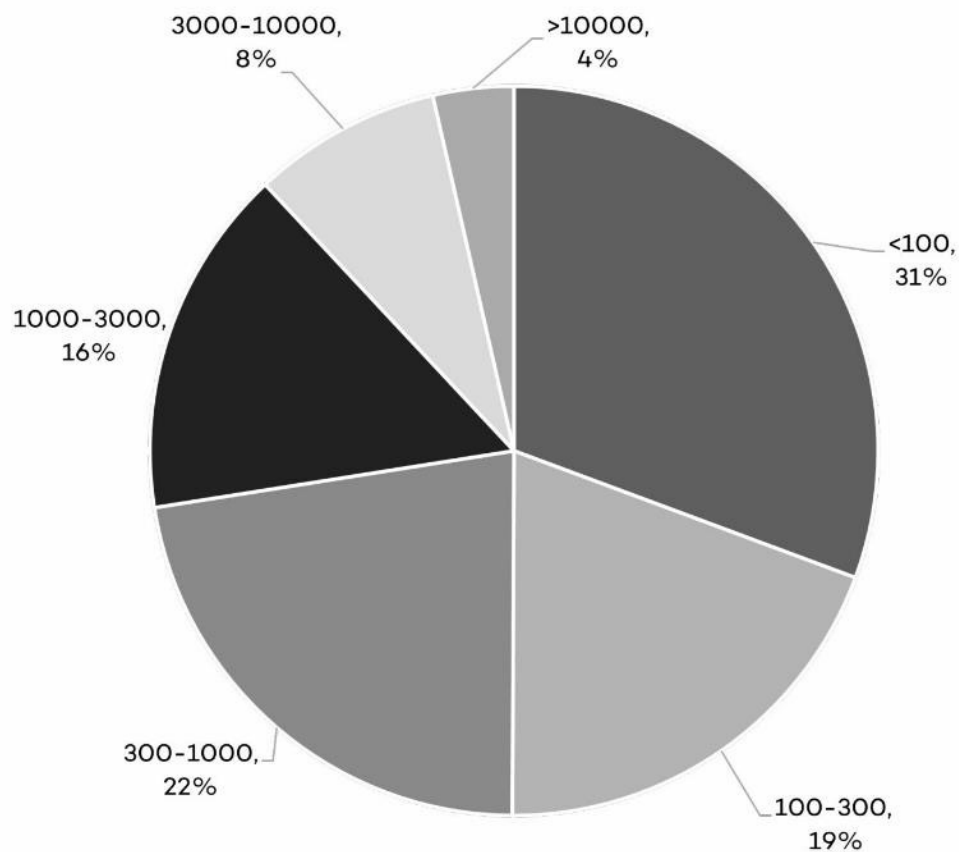


# Finbee investuotojai: gyvenamoji vieta

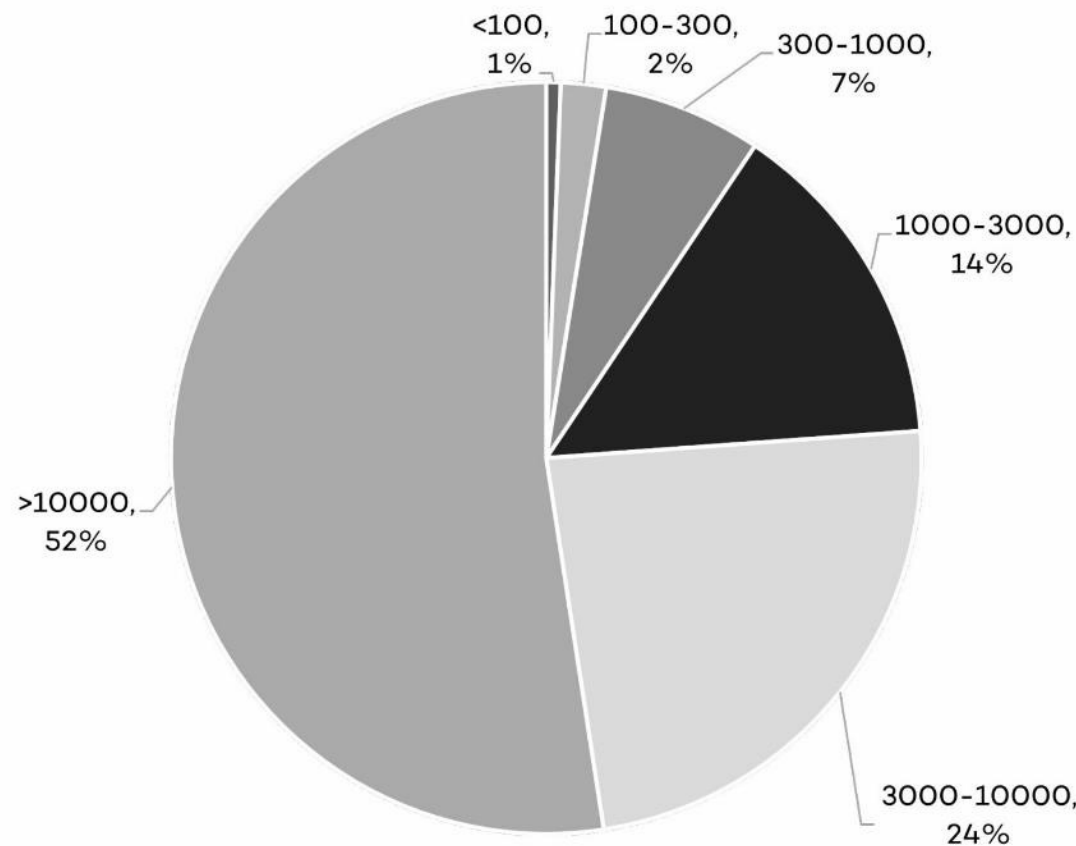


# Finbee investuotojai: investuojama suma

## Investuotojų skaičius pagal portfelio dydį, EUR



## Kokią dalį visų paskolų sufinansuoja investuotojai pagal portfelio dydį, EUR





A person wearing a brown, textured sweater is sitting at a wooden desk, using a laptop. Their hands are visible on the keyboard and trackpad. The background is slightly blurred, showing a window with light coming through.

finbee

# Gera pagalvė ateičiai

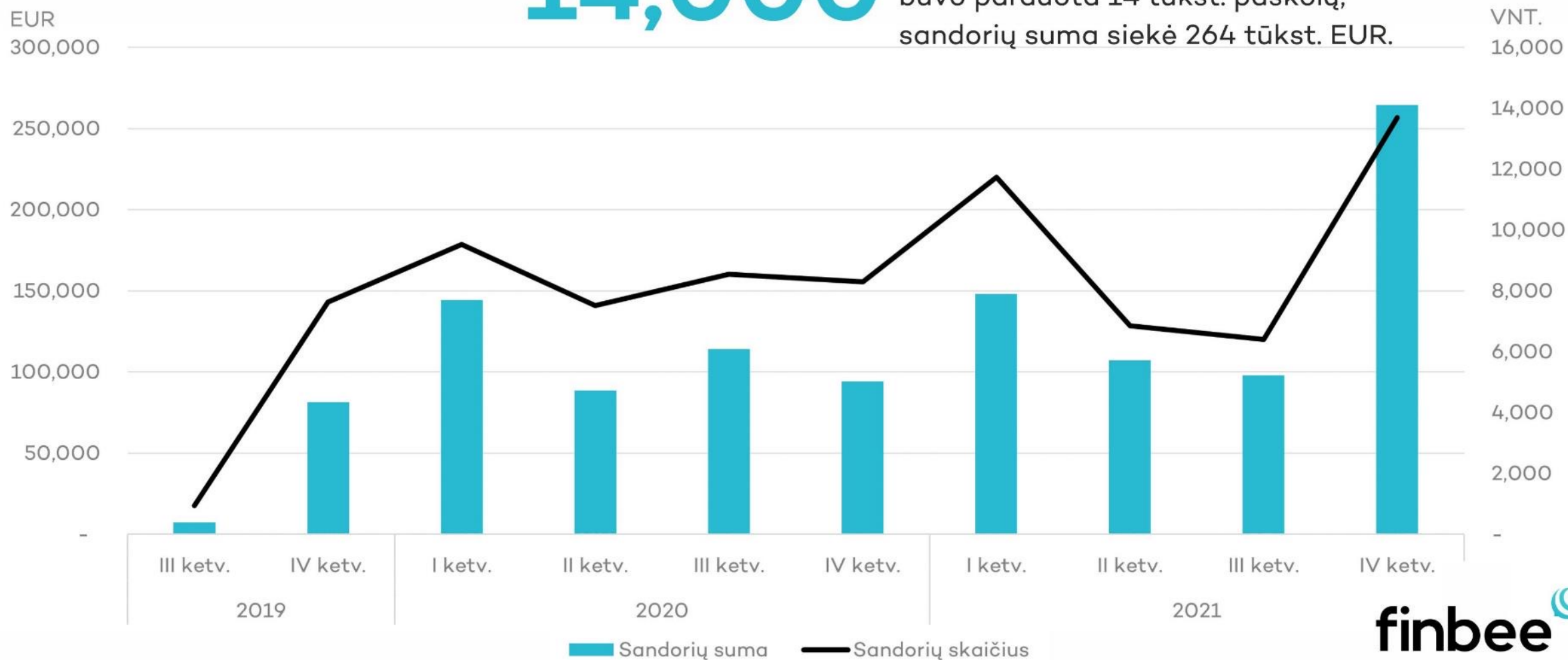
"Vaikai užaugo, savo darbus turi, jiems padėti stipriai nereikia, o šeimai prisidurti ar kelionei į kokią Europos ar tolimesnę šalį, ar kokiam buities daiktui, ar dovanai, ar pasilepinimui, papuošalui, masažui – kodėl gi ne. Be to, ir pensija jau ne už kalnų, tai irgi gali būti gera pagalvė ateičiai",

– savo patirtimi dalinasi Finbee investuotoja Aušra

# Antrinės rinkos statistika

# 14,000

Per 2021 m. IV ketv. antrinėje rinkoje buvo parduota 14 tūkst. paskolų, sandorių suma siekė 264 tūkst. EUR.





# Finbee koinvestavimas

Per 2021 m. kartu su Jumis investavome:

Mes žinome, jog  
galime generuoti  
puikią grąžą  
investuotojams,  
todėl  
investuojame  
kartu su Jumis!



**4.2 mln. EUR**  
į vartojimo paskolas



**0.8 mln. EUR**  
į verslo paskolas

Koinvestuoti į verslo paskolas pradėjome 2021 m. gruodžio mėn.



# Finansiniai rezultatai

# Finansiniai rezultatai 2018-2021 m.

Tūkst. EUR	2018	2019	2020 *	2021**
Pajamos	1,276	1,836	3,582	3,087
Komisiniai	1,228	1,694	3,347	2,721
Vartojimo	1,005	1,362	1,478	1,745
Verslo	223	332	1,869	975
Grynosios palūkanų pajamos	-	-	20	155
Kitos pajamos	47	142	215	212
Sąnaudos	1,225	1,579	2,539	2,413
EBTDA	51	257	1,043	674
Nusidėvėjimas	56	51	52	69
Pelno mokestis	1	14	146	91
<b>Grynasis pelnas (Nuostoliai)</b>	<b>-6</b>	<b>192</b>	<b>845</b>	<b>514</b>
Turtas	1,679	2,454	76,528	67,267
El. pinigų įstaigos depozitinė sąskaita	1,186	1,371	1,976	2,197
COVID-19 paskolos	-	-	70,840	52,476
Nuosavas kapitalas	-310	-101	1,088	1,902
Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	1,988	2,554	75,398	65,363
El. pinigų įstaigos depozitinė sąskaita	1,186	1,371	1,976	2,197
COVID-19 paskolos	-	-	71,414	53,963

**Veikiame  
pelningai  
ir augame**

2021 m. išdavėme 47% daugiau vartojimo paskolų negu 2020 m., ir 59% daugiau verslo paskolų negu 2020 m.

\* Audituoti finansiniai rezultatai

\*\* Preliminarūs finansiniai rezultatai

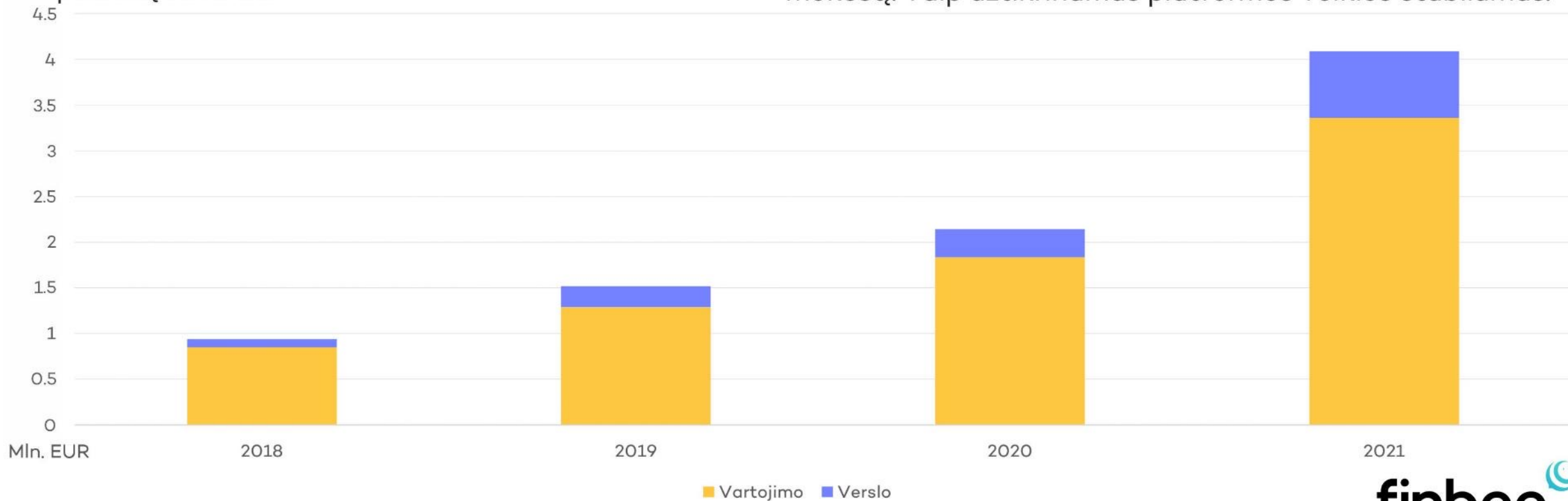


# Gautini komisiniai mokesčiai

## 4.1 mln. EUR

Tiek ateities pajamų turėjome sukaupę 2021 m. pabaigoje pagal galiojančias paskolų sutartis.

Finbee kainodaros modelis užtikrina, kad komisiniai mokesčiai gaunami ne tik sutarties sudarymo metu, bet ir visu paskolos laikotarpiu, taikant mėnesinį administravimo mokestį. Taip užtikrinamas platformos veiklos stabilumas.





# Finbee strategija

Didinti rinkos dalį  
ir platformos efektyvumą  
užtikrinant tvarią gražą  
investuotojams.

finbee 

# Svarbu!

Investavimas pasinaudojant sutelktinio finansavimo ar tarpusavio skolinimo platforma, taip pat kaip ir investavimas į kitus finansinius instrumentus, yra susijęs su rizikos prisiėmimu. Dėl to, prieš pradėdami investuoti į paskolas, turite tinkamai įvertinti savo, savo šeimos ar savo verslo finansinę padėtį, investavimo patirtį ir žinias bei su investavimu susijusias rizikas. Jeigu manote, kad nesuprantate galimų rizikų, susijusių su sudaromu finansavimo sandoriu, apsvarstykite galimybę kreiptis į specialistus.

Per platformą atliktoms investicijoms nėra taikoma Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatyme nustatyta draudimo apsauga, taip pat nėra garantuojama, kad klientas, kuriam paskolinite pinigų, tinkamai vykdys savo finansinius įsipareigojimus, todėl sudarydamas finansavimo sandorį platformoje investuotojas prisiima su investavimu susijusias rizikas – galimą visišką ar dalinį projektui ar paskolai finansuoti skirtų lėšų praradimą, tikėtino pelno nebuvimo ir finansavimo likvidumo riziką.

Finbee ir Finbee Verslui neprisiima atsakomybės už investuotojų patirtus nuostolius, tačiau visais įmanomais būdais siekia užtikrinti investuotų lėšų saugumą ir investicinės grąžos gavimą.

# Dėkojame už sėkmingą bičiulystę

[investuok@finbee.lt](mailto:investuok@finbee.lt)

[www.finbee.lt](http://www.finbee.lt)



**finbee** 