

UAB “FINANSŲ BITĖ VERSLUI” PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO TIKRINIMO PROCEDŪROS APRAŠYMAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šis UAB „Finansų bitė verslui“ („**Bendrovė**“) pagrindinės informacijos apie investicijų dokumento tikrinimo procedūros aprašymas („**Aprašymas**“) parengtas vadovaujantis:
- 1.1.1 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937 („**Reglamentas (ES) 2020/1503**“) 23 str. reikalavimais bei
- 1.1.2 Komisijos deleguotojo reglamento (ES) 2022/2119, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 papildomas techniniais reguliavimo standartais, susijusiais su pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentu reikalavimais.
- 1.2. Šis Aprašymas nustato pagrindinės informacijos apie investicijų dokumento šabloną bei procedūras, kaip atsakingi Bendrovės darbuotojai tikrina Projekto savininko parengtame pagrindinės informacijos apie investicijų dokumente pateiktos informacijos išsamumą, teisingumą ir aiškumą.

2. SAŲOKOS

- 2.1. Šiame Aprašyme vartojamos sąvokos turi žemiau apibrėžtas reikšmes:

Bendrovė	sutelktinio finansavimo platforma UAB „Finansų bitė verslui“;
Investuotojas	fizinis arba juridinis asmuo, kuris per Platformą teikia paskolas;
PIID	pagrindinės informacijos apie investicijų dokumentas;
Platforma	internetinė informacinė sistema https://www.finbee.lt/paskolos-verslui/ kurią administruoja Bendrovė ir kurios pagalba teikiamos sutelktinio finansavimo paslaugos;
Projektas	vienos ar kelių rūšių verslo veikla, kuriai Projekto savininkas siekia gauti finansavimą;
Projekto savininkas	fizinis arba juridinis asmuo, kuris siekia gauti finansavimą per Platformą;
Operacijų vadovas	Bendrovės operacijų vadovas;
Specialistas	Bendrovės verslo klientų aptarnavimo specialistas.

3. BENDROSIOS PIID SUDARYMO NUOSTATOS IR REIKALAVIMAI

- 3.1. Bendrovė prie kiekvieno aukcione paskelbto Projekto pateikia būsimiems investuotojams PIID, kurį parengia Projekto savininkas pagal Bendrovėje patvirtintą PIID formą (Priedas Nr. 1). Projekto savininkas gali pasinaudoti Bendrovės pagalba rengiant PIID.
- 3.2. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė savo Platformoje skelbia tik Lietuvos Respublikoje registruotų Projektų savininkų Projektus, PIID rengiamas lietuvių kalba. Bendrovė pasirūpina ir savo Platformoje taip pat skelbia PIID vertimą anglų kalba.
- 3.3. Kiekvienam PIID Bendrovė nurodo standartizuotą, nuolatinį ir unikalų atitinkamo sutelktinio finansavimo pasiūlymo identifikatorių, kuris sudaromas:

- 3.3.1. iš Bendrovei suteikto juridinio asmens identifikatoriais (LEI) pagal standartą ISO 17442;
- 3.3.2. iš aštuonių skaitmenų sudaryto kodo, kurį sugeneruoja pati Bendrovė ir kuris yra unikalus kiekvienam sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo skelbiamam sutelktinio finansavimo pasiūlymui.
- 3.4. Identifikatorius, nurodytas 3.3 punkte nėra keičiamas, jeigu PIID pakeičiamas dėl kurios nors iš šių priežasčių:
 - 3.4.1. PIID išverčiamas į kitas kalbas, kaip nurodyta 3.2 punkte;
 - 3.4.2. PIID atnaujinamas pateikiant naujausią informaciją ar papildant ar ištaisant tą informaciją;
 - 3.4.3. atliekami kiti neesminiai PIID pateiktos informacijos pakeitimai.
- 3.5. Rengiant PIID ir nurodant prašomą informaciją gali būti pateikti saitai, kuriais papildoma, bet nepakeičiama, pateikta informacija, išskyrus atvejus, kai 1 Priede pateiktame PIID modelyje numatyta kitaip. Saitai turi atitikti informaciją, pateiktą kitoje PIID vietoje, o saituose nurodyti išorės informacijos šaltiniai turi būti laisvai ir lengvai prieinami.
- 3.6. Pagrindinės rizikos rūšys, susijusios su konkrečiu sutelktinio finansavimo pasiūlymu, kurios turi būti PIID, yra nustatytos šio Aprašymo Priede Nr. 1. Pateikta informacija apie rizikas visais atvejais privalo būti papildyta atsižvelgiant į konkretų sutelktinio finansavimo pasiūlymą.
- 3.7. Rizikų, susijusių su konkrečiu sutelktinio finansavimo pasiūlymu, aprašymas turi būti susijęs su tuo konkrečiu pasiūlymu ir turi būti parengtas tik būsimų Investuotojų naudai bei rizikų aprašyme neturi būti teikiami bendri teiginiai apie investavimo riziką ir neturi būti ribojama Projekto savininko ar bet kokių jo vardu veikiančių asmenų ataskomybė.
- 3.8. Finansiniai koeficientai, ataskaitos ir informacija, nurodyta 1 Priede nustatytame PIID modelyje, yra pateikiama atitinkamai pagal tarptautinį finansinės atskaitomybės standartą (TFAS) arba Lietuvoje pripažintus ir taikomus bendruosius apskaitos principus.
- 3.9. Projekto savininko parengto PIID išsamumo, teisingumo ir aiškumo tikrinimo procese dalyvauja Operacijų vadovas ir Specialistas.
- 3.10. Procesas vykdomas remiantis „keturių akių principu“: už pradinės informacijos, pateiktos PIID, tikrinimą yra atsakingas Specialistas. Antrinę PIID peržiūrą vykdo Operacijų vadovas.

4. PIID IŠSAMUMO, TEISINGUMO IR AIŠKUMO TIKRINIMO PROCESAS

Pirminė PIID peržiūra ir jo paskelbimas Platformoje

- 4.1. Projekto savininkui Bendrovei pateikus PIID, Specialistas pateiktą informaciją patikrina žemiau nurodytuose šaltiniuose ir remiantis žemiau nurodyta informacija:
 - 4.1.1. Juridinių asmenų registre;
 - 4.1.2. Juridinių asmenų dalyvių informacinėje sistemoje („**JADIS**“);
 - 4.1.3. Paskolų rizikos duomenų bazėje („**PRDB**“);
 - 4.1.4. CreditInfo ir/ar Scorify duomenų bazėje;
 - 4.1.5. informacija, pateikta Projekto savininko pateiktame banko sąskaitos išrašė;
 - 4.1.6. kitose duomenų bazėse ir (ar) Bendrovei prieinamuose šaltiniuose.
- 4.2. PIID tikrinimo metu Specialistas detalai susipažįsta su PIID turiniu bei įvertina šiuos aspektus:
 - 4.2.1. ar PIID yra parengtas pagal šio Aprašymo Priede Nr. 1 pateiktą formą;
 - 4.2.2. ar PIID atitinka kitus šiame Aprašyme, Reglamente (ES) 2020/1503 bei kituose taikytinuose teisės aktuose nurodytus reikalavimus;
 - 4.2.3. ar PIID pateikta informacija atitinka Bendrovės turimas žinias apie konkretų Projekto savininką bei Projektą;
 - 4.2.4. ar visa PIID pateikta informacija yra aiški ir suprantama;

- 4.2.5. ar PIID pateikta informacija yra pakankamai išsami ir nekelianti papildomų klausimų.
- 4.3. Specialistui nenustačius PIID trūkumų, t.y. pateiktos informacijos neatitikimo ar neišsamumo, konkretus PIID perduodamas tvirtinti Operacijų vadovui.
- 4.4. Specialistui nustačius PIID trūkumus, Specialistas per 3 darbo dienas nuo PIID pateikimo dienos informuoja Projekto savininką apie nustatytą PIID netikslumą, praleidimą ar klaidą ir paprašo ištaisyti trūkumus.
- 4.5. Iki tol, kol Projekto savininkas neišstaisys PIID nustatytų trūkumų, Projekto savininko sutelktinio finansavimo pasiūlymas nebus skelbiamas Platformoje. Jeigu per 30 kalendorinių dienų Projekto savininkas neišstaiso nustatytų trūkumų, sutelktinio finansavimo paraiška yra atmetama ir toliau nebesvarstoma.
- 4.6. Projekto savininkui išstaisius nustatytus PIID trūkumus, Specialistas perduoda PIID tvirtinti Operacijų vadovui.
- 4.7. Operacijų vadovui nenustačius PIID esminių trūkumų, sutelktinio finansavimo pasiūlymas, dėl kurio parengtas PIID, gali būti skelbiamas Platformoje, jeigu įvykdytos kitos sąlygos, kurios privalo būti įvykdytos prieš paskelbiant sutelktinio finansavimo pasiūlymą Platformoje.
- 4.8. Operacijų vadovas, nustatęs esminius PIID trūkumus, apie tai informuoja Specialistą, kuris yra atsakingas už komunikaciją su Projekto savininko dėl nustatytų PIID trūkumų šalinimo. Iki tol, kol Projekto savininkas neišstaisys PIID nustatytų trūkumų, Projekto savininko sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra skelbiamas Platformoje. Jeigu per 30 kalendorinių dienų Projekto savininkas neišstaiso nustatytų trūkumų, sutelktinio finansavimo paraiška yra atmetama ir toliau nebesvarstoma.

PIID išsamumo, teisingumo ir aiškumo tikrinimas sutelktinio finansavimo pasiūlymo laikotarpiu

- 4.9. Paskelbus PIID Platformoje, Projekto savininkas privalo pranešti Bendrovei apie visus informacijos pakeitimus, kad visą sutelktinio finansavimo pasiūlymo laikotarpį PIID visuomet būtų pateikiama naujausia informacija.
- 4.10. Jeigu sutelktinio finansavimo pasiūlymo laikotarpiu Bendrovė nustato, kad PIID esama praleidimo, klaidos ar netikslumo, kuris galėtų turėti esminės įtakos numatomi investicijos grąžai, Specialistas skubiai praneša Projekto savininkui apie tokį praleidimą, klaidą ar netikslumą. Atlikus paskelbtos informacijos taisymus PIID identifikatorius nekeičiamas.
- 4.11. Bendrovė iš karto praneša Investuotojams, kurie pateikė pasiūlymą investuoti ar pareiškė susidomėjimą atitinkamu sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie visus esminius PIID pateiktos informacijos pakeitimus.
- 4.12. Jeigu Projekto savininkas skubiai neišstaiso PIID ar jo nepapildo, Bendrovė sustabdo sutelktinio finansavimo pasiūlymą iki tol, kol bus neatlikti PIID pakeitimai, bet ne ilgesniam nei 30 kalendorinių dienų laikotarpiui.
- 4.13. Specialistas iš karto praneša Investuotojams, pateikusiems pasiūlymą investuoti arba pareiškusiems susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie tokius nustatytus pažeidimus ir Bendrovės veiksmus, siekiant ištaisyti nustatytą pažeidimą, ir galimybę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti ar pareikštą susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu.

5. PIID PLATFORMOS LYGMENIU AUTOMATINIO INVESTAVIMO ATVEJAI

- 5.1. Individualaus paskolų portfelio valdymo atveju, kai Investuotojai Platformoje gali naudotis automatinio investavimo funkcija, Bendrovė parengia ir Platformoje būsiamiems investuotojams skelbia Bendrovės patvirtintos formos PIID Platformos lygmeniu (Priedas Nr. 2).
- 5.2. Bendrovė užtikrina, kad PIID Platformos lygmeniu visuomet būtų pateikiama naujausia informacija. Apie visus esminius PIID pateiktos informacijos pakeitimus Bendrovė nedelsdama praneša Investuotojams siųsdama pranešimus jų nurodytais el. pašto adresais, skelbdama pranešimą Kliento savitarnoje ar kitais tinkamais būdais.

- 5.3. Bendrovė užtikrina, kad PIID būtų teisingas, aiškus ir neklaidinantis. Jeigu Bendrovė nustato, kad PIID Platformos lygmeniu yra klaidų ar netikslumų arba praleista informacija, kurie galėtų turėti esminės įtakos Investuotojo, besinaudojančio automatinio investavimo funkcionalumu, portfelio gražai, Bendrovė pati imasi priemonių nustatyti klaidai ar netikslumui pašalinti.
- 5.4. Už PIID Platformos lygmeniu paskelbtos informacijos tikslinimą, peržiūrą ir atnaujinimą atsakingas Vykdomasis operacijų vadovas.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 6.1. Šis Aprašymas yra peržiūrimas ir, esant poreikiui, atnaujinamas ne rečiau kaip kartą per metus. Už Aprašymo peržiūrą ir pakeitimų atlikimą yra atsakingas Vykdomasis operacijų vadovas.

PRIEDAS NR. 1

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTO FORMA

Šis sutelktinio finansavimo pasiūlymas nėra nei patikrintas, nei patvirtintas Lietuvos banko arba Europos vertybinių popierių ir rinkų institucijos (ESMA).

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės. Investuodami jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Rizikos perspėjimas

Investavimas į šį sutelktinio finansavimo projektą yra susijęs su rizika, įskaitant dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką. Jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES (*). Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB (**).

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynujų pajamų.

Galbūt negalėsite parduoti investicinių priemonių, kada panorėsite. Jeigu pavyks jas parduoti, vis dėlto gali būti, kad patirsite nuostolių.

* 2014 m. balandžio 16 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES dėl indėlių garantijų sistemų (OL L 173, 2014 6 12, p. 149).

** 1997 m. kovo 3 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 97/9/EB dėl investuotojų kompensavimo sistemų (OL L 84, 1997 3 26, p. 22).

Ikisutartinis svarstymo laikotarpis patirties neturintiems investuotojams

Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba pareikšti susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių. Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.

Sutelktinio finansavimo pasiūlymo apžvalga

Pasiūlymo identifikatorius	Pasiūlymo identifikatorius, kaip nurodyta Tvarkos Error! Reference source not found. p.
Projekto savininkas	
Pasiūlymo tipas ir finansinės priemonės tipas	
Siekiamą suma	[Renkama paskolos suma, EUR]
Terminas	15 dienų nuo Projekto paskelbimo datos

Dalis A: Informacija apie projekto savininką(us) ir sutelktinio finansavimo projektą

(a)	Projekto savininkas ir sutelktinio finansavimo projektas¹ Tapatybė: Projekto savininko pavadinimas, įsteigimo/registracijos šalis ir registracijos numeris. Teisinė forma: Teisinė forma. Nuosavybė: Paskutinio nuosavybės pasikeitimo data ir trumpas i) projekto savininko ir ii) jei reikia, projekto nuosavybės struktūros aprašymas. Šią informaciją galima pateikti diagramos forma ² . Valdymas: Trumpas projekto savininko valdymo organų aprašymas. Jei įmanoma ir matant poreikį, gali būti įtraukta nuoroda į valdymo organų (narių) gyvenimo aprašymus. Kontaktiniai duomenys: Registruotos buveinės adresas.
(b)	Atsakomybė už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente Projekto savininkas pareiškia, kad, jo žiniomis, jokia informacija nebuvo praleista bei nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šio pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą atsakingas projekto savininkas. [Direktorius/narys/prokuristas/kita Vardas Pavardė]

¹ Nepažeidžiant pareigos pateikti šioje skiltyje nustatytą informaciją, projekto savininkas taip pat gali įtraukti savo logotipą į šią skiltį.

² Pavyzdžiui, jei projekto savininkas yra grupės dalis, diagramoje gali būti parodyta grupės struktūra ir projekto savininko padėtis grupėje.

	„Kiekvieno iš pirmiau minėtų asmenų pareiškimas pagal Europos Parlamento ir Tarybos Reglamento (EU) 2020/1503 ³ 23 str. 9 d. dėl jų atsakomybės už informaciją, pateiktą šiame pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente, yra pateikiamas kaip [šio dokumento [A] priedas ⁴ “.
(c)	Pagrindinė projekto savininko veikla: prekės ir paslaugos, kurias parduoda projekto savininkas Trumpas projekto savininko dabartinės pagrindinės veiklos pobūdžio ir verslo pasiekimų aprašymas, įskaitant, jei reikia, trumpą strategijos ir sukurtos pridėtinės vertės pristatymą.
(d)	Nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas Jei įmanoma, pateikiama nuoroda į naujausias projekto savininko finansines ataskaitas. Jei finansinės ataskaitos buvo audituotos, taip pat gali būti pateikiama nuoroda į atitinkamą (-as) audito ataskaitą (-as). Jei naujausių finansinių ataskaitų nėra, tai turi būti aiškiai nurodyta. Tokio neprieinamumo priežastys taip pat gali būti nurodytos. Jei naujausių finansinių ataskaitų nėra, vietoj jos gali būti pateikiama nuoroda į naujausių projekto savininko balansą, jei toks yra prieinamas. Jei tarp projekto savininko ir investuotojų yra SPV, pirmiau nurodyta informacija gali būti pateikta ir apie SPV.
(e)	Pagrindiniai metiniai projekto savininko finansiniai skaičiai ir rodikliai per pastaruosius trejus metus Pagrindiniai metiniai finansiniai skaičiai ir rodikliai, tokie kaip: a) apyvarta; b) metinis grynasis pelnas; c) visas turtas; d) bendrosios, veiklos ir grynojo pelno maržos; e) grynoji skola; skolos ir nuosavybės santykis; f) greito likvidumo rodiklis; skolos aptarnavimo padengimo koeficientas; g) EBITDA; h) nuosavybės grąža; i) ilgalaikio nematerialiojo turto ir viso turto santykis.
(f)	Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo tikslą ir pagrindines ypatybes Sutelktinio finansavimo projekto aprašymas, įskaitant jo paskirtį ir pagrindines ypatybes bei numatomą surinktų lėšų panaudojimą.

Dalis B: Pagrindinės sutelktinio finansavimo proceso ypatybės ir [kapitalo pritraukimo] arba [lėšų skolinimosi] sąlygos

(a)	Minimali renkama lėšų suma viename sutelktinio finansavimo pasiūlyme [Renkamos paskolos suma, EUR]
(b)	Galutinis terminas [tiksliniam kapitalui, kurį reikia pritraukti] arba [skolintinoms tikslinėms lėšoms] pasiekti: Pasiekus siekiamą sumą, bet ne ilgiau nei 15 dienų nuo Projekto paskelbimo datos.
(c)	Informacija apie pasekmes, jei iki nustatyto termino [tikslinis kapitalas nebus pritrauktas] arba [nepasiskolintos tikslinės lėšos] Jei projektas nesutelkiamas per nurodytą maksimalų 15 d. terminą: 1. Projektas atšaukiamas iš Platformos ir Finansuotojams gražinamos lėšos; 2. Projekto savininkui ir Bendrovei atskirai susitarus, Finansavimo laikotarpis gali būti pratęsiamas terminu, ne ilgesniu nei pradinis Finansavimo laikotarpis; 3. Projekto savininkui ir Bendrovei atskirai susitarus renkama Sutelktinio finansavimo lėšų suma sumažinama iki surinktos lėšų sumos.
(d)	Didžiausia galima pasiūlymo suma, kai ji skiriasi nuo [tikslinio kapitalo] arba [tikslinių lėšų], nurodytų (a) punkte [Renkama paskolos suma].
(e)	Projekto savininko sutelktinio finansavimo projektui skirtų nuosavų lėšų suma 0 EUR
(f)	Projekto savininko kapitalo ar paskolų, susijusių su sutelktinio finansavimo pasiūlymu, sudėties pakeitimas Sutelkus ir išmokėjus paskolos sumą, Projekto savininko balansinis turtas bei finansiniai įsipareigojimai padidės suma, kuri lygi Siekiamai sumai. Įmonės nuosavas kapitalas išliks tokia pačia lygyje, o nuosavo kapitalo rodiklis sumažės.

³ 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EU) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937, OJ L 347, 20.10.2020, p. 1

⁴ Kiekvieno atsakingo asmens pareiškimas turi atitikti Reglamento (EU) 2020/1503 23 str. 9 d.

Dalis C: Pagrindinės rizikos rūšys

Pagrindinių rizikų aprašymas

Toliau pateiktas pagrindinių rizikos rūšių sąrašas nėra baigtinis. Bet kokia kita esminė rizika, susijusi su sutelktinio finansavimo projektu, sutelktinio finansavimo pasiūlymu, projekto savininku, perleidžiamaisiais vertybiniais popieriais ir sutelktinio finansavimo tikslais priimtomis priemonėmis arba paskolomis taip pat aprašomos šioje C dalyje.

1 rūšis – projekto rizika

Rizika, būdinga projektui ir dėl kurios projektas gali žlugti. Ši rizika gali būti susijusi su, be kita ko: (i) projekto priklausomybėmis, tokiomis kaip finansavimas, teisinė priklausomybė, licencijavimas, autorių teisės; ii) nepalankių scenarijų, turinčių neigiamą poveikį, atsiradimas; iii) (technologinė) konkurentų arba konkurencingų produktų plėtra; arba iv) rizika, kylanti iš projekto savininko.

2 rūšis – sektoriaus rizika

Rizika, būdinga konkrečiam sektoriui. Tokią riziką gali sukelti, pavyzdžiui, pasikeitusios makroekonominės aplinkybės, sumažėjusi paklausa sektoriuje, kuriame veikia sutelktinio finansavimo projektas, ir priklausomybė nuo kitų sektorių. Projekto sektorius aprašomas naudojant Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EC) 1893/2006⁵ 2 str. 1 d. a p. aprašytą taksonomiją (t. y. pirmasis klasifikacijos lygis).

3 rūšis – įsipareigojimų neįvykdymo rizika

Rizika, kad projektui ar projekto savininkui gali būti iškelta bankroto ar kitokia nemokumo byla, ir kiti su projektu ar projekto savininku susiję įvykiai, dėl kurių investuotojai gali netekti investicijų.

Tokią riziką gali sukelti įvairūs veiksniai, įskaitant, bet neapsiribojant: (žymų) makroekonominių aplinkybių pasikeitimą, netinkamą valdymą, patirties stoką, sukčiavimą, verslo tikslo neatitinkančių finansavimą, nesėkmingą produkto pristatymą rinkai, grynujų pinigų trūkumą.

4 rūšis – mažesnės gražos, vėluojančios gražos arba jokios gražos rizika

Rizika, kad graža bus mažesnė nei tikėtasi, vėluojanti arba kad projektas neužtikrins kapitalo ar palūkanų.

5 rūšis – platformos gedimo pavojus

Rizika, kad sutelktinio finansavimo platforma laikinai arba visam laikui negalės teikti savo paslaugų.

6 rūšis – investicijos nelikvidumo rizika

Rizika, kad investuotojai negalės parduoti savo investicijų.

7 rūšis – kita rizika

Rizika, kurios, inter alia, negali kontroliuoti projekto savininkas, pvz., politinė ir reguliavimo rizika.

Papildomos rizikos susijusios su projekto finansavimu:

1. **Konkurencijos rizika** – paskolos gražinimas priklauso nuo projekto savininko gebėjimo konkuruoti su kitais šio sektoriaus verslais.
2. **Apyvartinių lėšų trūkumas** – verslo ciklui/procesui užtrukus ilgiau nei suplanuota verslas gali susidurti su apyvartinių lėšų trūkumu.
3. **Geopolitinė rizika** – 2022 m. vasario mėn. prasidėjusios rusijos karinės invazijos į Ukrainą sukelta geopolitinė krizė Europoje itin padidino ekonominį neapibrėžtumą ir išorės aplinkos nestabilumą. Dėl karo veiksmų auga energijos ir kitų žaliavų kainos, kas gali turėti įtakos sėkmingam verslo vystymui.
4. **Verslo nesuvaldymo rizika** – projekto savininkas tuo pačiu metu vysto kelis skirtingus verslus.

Papildomos rizikos susijusios su Projektais su nekilnojamojo turto įkeitimu:

1. **NT vertės kitimo rizika** – projekto sėkmė ir paskolos gražinimas susiję su nekilnojamojo turto paklausa ir gyvenamosios paskirties objektų rinkos konjunkture.
2. **Turto pardavimo rizika** – Pardavimui vykstant lėčiau nei planuota, projekto savininkas gali nespėti laiku gražinti paskolos.
3. **Turto sugadinimo, sunaikinimo ar praradimo rizika dėl bet kokių įvykių** – Rizika, kai turtas nsugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas dėl gamtos ar stichinių nelaimių, tyčinės ar netyčinės žmogaus veiklos.
4. **Pasiūlos rizika** – Bet kuriuo metu nekilnojamojo turto pasiūla Vilniaus mieste gali išaugti. Pasiūlai viršijus paklausą, planuojamų vienetų pardavimas gali užtrukti ilgiau nei numatyta.

Dalis D: Informacija, susijusi su perleidžiamų vertybinių popierių ir priimtinių priemonių sutelktinio finansavimo tikslais siūlymu

Netaikoma

⁵ 2006 m. gruodžio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (EC) 1893/2006 nustatantis statistinį ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių NACE 2 red. ir iš dalies keičiantis Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 3037/90 bei tam tikrus EB reglamentus dėl konkrečių statistikos sričių, OJ L 393, 30.12.2006, p. 1.

Dalis E: Informacija apie specialios paskirties subjektus (SPV)

(a)	Ar SPV yra tarp projekto savininko ir investuotojo? Ne
(b)	SPV kontaktiniai duomenys -

Dalis F: Investuotojų teisės

(a)	<p>Investuotojo galimybės pasitraukti iš investicijos</p> <ol style="list-style-type: none"> Visiems investuotojams suteikiama galimybė pasitraukti iš investicijos ją parduodant Antrinėje Platformos rinkoje. Pardavus paskolą Antrinėje rinkoje investuotojas atgauna pinigus nelaukiant paskolos termino pabaigos. Patirties neturintiems investuotojams suteikiamas svarstymo laikotarpis, per kurį jie bet kada gali atšaukti savo pasiūlymą investuoti arba pareikšti susidomėjimą sutelktinio finansavimo pasiūlymu, nenurodydami priežasties ir nepatirdami neigiamų pasekmių. Svarstymo laikotarpis prasideda tuo metu, kai būsimas patirties neturintis investuotojas pateikia pasiūlymą investuoti arba praneša apie savo susidomėjimą, ir baigiasi po keturių kalendorinių dienų.
-----	---

Dalis G: Su paskolomis susiję atskleidimai

(a)	Paskolos pobūdis, trukmė ir kitos esminės sąlygos
(b)	Taikomos palūkanų normos arba, kai taikoma, kita kompensacija investuotojui XX,XX % per metus, kurios skaičiuojamos nuo faktinio negražintos paskolos likučio, laikant, kad metuose yra 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų, o mėnuo – 30 (trisdešimt) dienų.
(c)	Rizikos mažinimo priemonės, įskaitant užstato davėjų ar garantų arba kitų rūšių garantijų buvimą
(d)	<p>Pagrindinės sumos gražinimo ir palūkanų mokėjimo grafikas</p> <p>Paskolos gavėjas turi teisę gražinti Paskolą ar jos dalį prieš Sutartyje nustatytus Paskolos ar jos dalies gražinimo terminus. Paskola ar jos dalis gali būti gražinama prieš Sutartyje nustatytus Paskolos ar jos dalies gražinimo terminus tik Paskolos gražinimo grafike nurodytomis mokėjimo dienomis. Visos Paskolos gražinimo prieš terminą atveju, Paskolos gavėjas privalo sumokėti Palūkanas ir Administravimo mokesį bei visas kitas įmokas, kurių mokėjimo terminas suėjo iki visos Paskolos gražinimo momento.</p>
(e)	Bet koks projekto savininko kredito sutarčių nevykdymas per pastaruosius penkerius metus Nėra
(f)	<p>Paskolos administravimas (įskaitant situacijas, kai projekto savininkas nevykdo savo įsipareigojimų)</p> <p>Paskolas, pagal paskolų sutartyse nurodytą tvarką, aptarnauja UAB "Finansų bitė verslui", į.k. 304175555, Vilniaus g. 4-10, Vilnius, +370 521 99529.</p> <p>Paskolų nevykdymo atveju, remiantis Neįvykdytų įsipareigojimų bei skolų išieškojimo tvarka aptarnauja UAB "Finansų bitė verslui".</p>

Dalis H: Mokesčiai, informacija ir skundai

(a)	<p>Su investicija susiję mokesčiai ir išlaidos, kurias patiria investuotojas (įskaitant administracines išlaidas, atsirandančias parduodant priimtinas priemones sutelktinio finansavimo tikslais)</p> <p>Šioje sekcijoje lentelės formatu pateikiami visi tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai, komisiniai, sąnaudos, kuriuos investuotojas patyrė dėl jo investicijų ir pasitraukimo iš investicijos.</p>			
	Mokesčiai ir kitos išlaidos	Eurais	Procentais nuo visos investicijų sumos	Pavyzdžiai (nebaigtinis sąrašas)
Vienkartiniai	Investavimo mokestis	0 EUR	0 %	Netaikoma
	Pasitraukimo mokestis	0 EUR	0 %	Netaikoma
Einamieji	Sąskaitos aptarnavimo mokestis	1 EUR/mėn.	-	Mokesčio dydis nepriklauso nuo investicijų dydžio. Taikomas praėjus šešiams mėnesiams nuo investuotojo užsiregistravimo platformoje.
Sąlyginiai	Sėkmės mokesčiai / palūkanos	0 EUR	0 %	Netaikoma

	Kiti sąlyginiai mokesčiai	0 EUR	0 %	Netaikoma
(b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką Visa informaciją apie sutelktinio finansavimo projektą ar projekto savininką yra pateikta prie paskelbto projekto informacijos platformoje, ją galima rasti https://p2p.finbee.lt/invest/market/primary			
(c)	Kaip ir į ką investuotojas gali kreiptis su skundu dėl investicijos arba dėl projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Investuotojas, vartotojas, manantis, kad Operatorius pažeidė jo teises arba teisėtus interesus, atsirandančius iš sutarčių arba su jais susijusių santykių, ir ketinantis dėl kilusio ginčo sprendimo kreiptis į Lietuvos banką, prieš kreipdamasis į Lietuvos banką pirmiausia privalo raštu kreiptis į Operatorių, ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kurią jis sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių arba teisėtų interesų pažeidimą. Skundas gali būti pateikiamas: el. paštu: verslui@finbee.lt ; Operatoriaus darbuotojui buveinėje arba siunčiamas registruotu laišku, adresu: Vilniaus g. 4-10, LT-01102 Vilnius. Detali informacija pateikia Skundų nagrinėjimo tvarkoje: https://www.finbee.lt/sutartys-ir-skundu-nagrinejimas/			

PRIEDAS NR. 2

PAGRINDINĖS INFORMACIJOS APIE INVESTICIJĄ DOKUMENTAS PLATFORMOS LYGMENIU

Mokesčiai, informacija ir teisių gynimo priemonės

a)	Su investicija susiję investuotojo mokami mokesčiai ir jo patiriamos išlaidos (įskaitant administracines išlaidas, patiriamas sutelktinio finansavimo tikslais naudojamų priemonių pardavimo atveju)				
	Mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos		Eurais	Kaip visos investicijų sumos procentinė dalis	Pavyzdžiai (nebaigtinis sąrašas)
	Vienartiniai	Investavimo išlaidos	0 EUR	0 %	Netaikomi
		Pasitraukimo išlaidos	0 EUR	0 %	Netaikomi
	Nuolatiniai		1 EUR/mėn	-	Investuotojo sąskaitos aptarnavimo mokestis
	Papildomi	Sėkmės mokesčiai	0 EUR	0 %	Netaikomi
		Kiti papildomi mokesčiai	0 EUR	0 %	Netaikomi
b)	Kur ir kaip galima nemokamai gauti papildomos informacijos apie sutelktinio finansavimo projektą, projekto savininką Norint gauti papildomos informacijos prašome kreiptis į Operatorių el. paštu verslui@finbee.com				
c)	Kaip ir kam investuotojas gali pateikti skundą dėl investicijos arba projekto savininko ar sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjo elgesio Investuotojas, vartotojas, manantis, kad Operatorius pažeidė jo teises arba teisėtus interesus, atsirandančius iš sutarčių arba su jais susijusių santykių, ir ketinantis dėl kilusio ginčo sprendimo kreiptis į Lietuvos banką, prieš kreipdamasis į Lietuvos banką pirmiausia privalo raštu kreiptis į Operatorių, ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kurią jis sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių arba teisėtų interesų pažeidimą. Skundas gali būti pateikiamas: el. paštu: verslui@finbee.lt ; Operatoriaus darbuotojui buveinėje arba siunčiamas registruotu laišku, adresu: Vilniaus g. 4-10, LT-01102 Vilnius. Su skundo pateikimo tvarka galite susipažinti čia: https://www.finbee.lt/sutartys-ir-skundu-nagrinejimas/				

Informacija apie individualaus paskolų portfelio valdymą

a)	Operatoriaus pavadinimas, teisinė forma, nuosavybės teisės, vadovybė ir kontaktiniai duomenys UAB „Finansų bitė verslui“, į.k. 304175555, Vilniaus g. 4-10, LT-01102 Vilnius, el.p. verslui@finbee.lt
b)	Mažiausios ir didžiausios paskolų palūkanų normos, kurios gali būti taikomos investuotojų individualiems portfeliams [nurodomas intervalas]
c)	Trumpiausias ir ilgiausias paskolų, kurios gali būti suteiktos investuotojų individualių portfelių atveju, grąžinimo terminas [nurodomas intervalas]

d)	Rizikos kategorijų, kurioms paskolos priskiriamos, spektras ir pasiskirstymas, taip pat kiekvienos rizikos kategorijos įsipareigojimų neįvykdymo rodikliai ir palūkanų normos svertinis vidurkis, papildomai išskirstant pagal metus, kuriais paskolos buvo suteiktos pasinaudojant sutelktinio finansavimo paslaugų teikėju Informaciją apie paskolinių įsipareigojimų vykdymą, pagal rizikos grupes galite rasti čia
e)	Atskirų sutelktinio finansavimo projektų kredito rizikos vertinimo ir rizikos kategorijų apibrėžimo vidaus metodikos esminiai elementai Paskolos suma, terminas, grafikas ir reitingas. Daugiau informacijos rasite čia
f)	Jeigu siūloma tikslinė investicijų gražos palūkanų norma – metinė tikslinė palūkanų norma ir šios metinės tikslinės palūkanų normos pasikliautinis intervalas investicijos laikotarpiu, atsižvelgiant į mokesčius ir įsipareigojimų neįvykdymo rodiklius Netaikoma
g)	Sutelktinio finansavimo projektų atrankos investuotojo individualiam paskolų portfeliui procedūros, vidaus metodika ir kriterijai Informacija apie Auto skolinimo portfelio sudarymą ir kriterijus rasite DUK Auto skolinimas skiltyje
h)	Visų taikytinų kapitalo garantijų aprėptis ir sąlygos [informacija apie Garantiją, jei taikoma]
i)	Portfelio paskolų aptarnavimas, be kita ko, tais atvejais, kai projekto savininkas nevykdo savo pareigų Operatorius Paskolų gavėjams automatizuotu būdu siunčia el. pranešimus dėl paskolų vykdymo (artėjant mokėjimo dienai, pradėjus vėluoti ir pan.). Išieškojimo procesas pradedamas vykdyti nuo 4 vėlavimo dienos. Daugiau informacijos apie Paskolų aptarnavimą galite rasti DUK Paskolų išieškojimas skiltyje
j)	Rizikos diversifikavimo strategijos [nurodoma]
k)	Mokesčiai, kuriuos turi sumokėti projekto savininkas arba investuotojas, įskaitant visus atskaitymus iš palūkanų, kuriuos turi sumokėti projekto savininkas Paslaugų įkainiai – reiškia Vartotojams taikomus mokesčius, kaip tai nurodyta Portale, įskaitant bet neapsiribojant Sutarties sudarymo ir Administravimo mokesčius. Daugiau informacijos apie taikomus mokesčius galima rasti DUK „Kokie yra verslo paskolos sutarčių įkainiai?“

Operatorius pareiškia, kad jo turimomis žiniomis jokia informacija nebuvo praleista ar nėra iš esmės klaidinanti ar netiksli. Už šios pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento parengimą yra atsakingas Operatorius.

Direktorius Tomas Mačiulaitis